EMPRESAS
SOCOVESA

Centro Urbano La Florida

Serafín Zamora 22

pilares

OTRO NIVEL

un centro
que evoluciona

Un sector emblemático de La Florida se renueva con una atractiva propuesta integral, que valora la espacialidad y funcionalidad de los espacios interiores y públicos.

ENTORNO ESTRATÉGICO

AMPLITUD EN EL DISEÑO

DISEÑO PRÁCTICO E INNOVADOR

entorno estratégico

Una zona de alto interés para vivir, por su alta renovación y crecimiento dentro de la comuna.

- **Nuevo Parque Cívico La Florida**
- **Boulevard y paseo comercial**
- **Cercanía a servicios**

Nuevo Parque Cívico La Florida

Próximamente, podrás disfrutar de una renovada plaza cívica que contempla un moderno edificio municipal junto con áreas de parques y una laguna que atraerá la biodiversidad propia del sector.

Un espacio público de alto interés recreativo y ambiental para la comuna.

Imagen referencial obtenida en sitio web Municipalidad de La Florida (publicado en 2019)

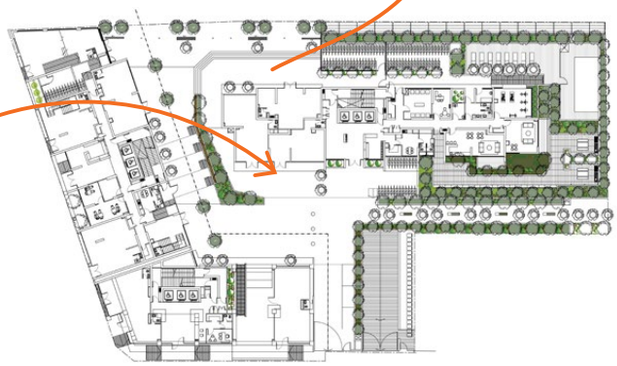
Cercanía a servicios

· Clínicas

· Hospitales
· Supermercados

Boulevard y paseo comercial

Paseo central al aire libre en el primer piso que conecta las 3 etapas del proyecto a través de un paseo peatonal.

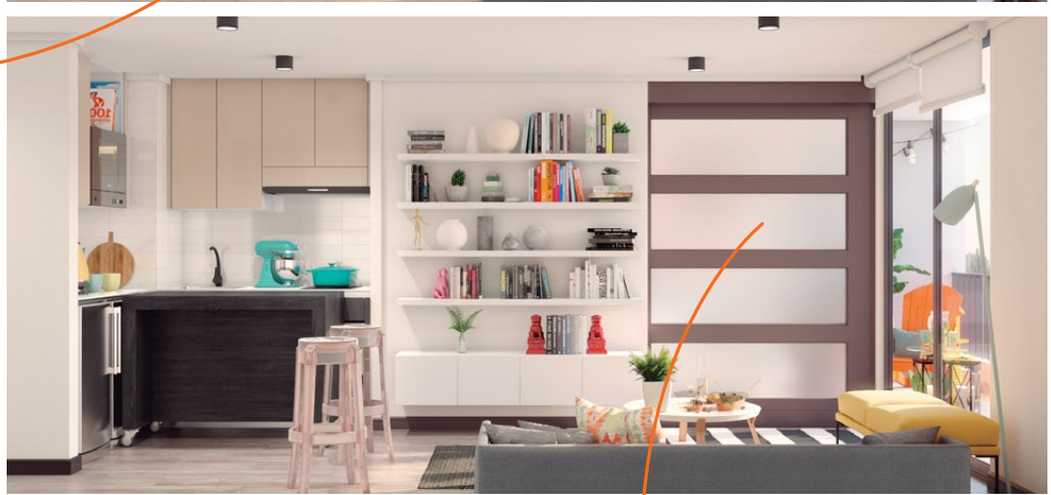


Cada espacio se torna cómodo y funcional debido a una moderna distribución que le da más aire a los m² del departamento, facilitando el uso y el habitar interior.

- **Interiorismo versátil**
- **Dormitorio categoría hotel**
- **Mega living**

Interiorismo versátil

Proyectamos el centro del departamento con una distribución inteligente que nos permite distintas posibilidades de uso en función del ambiente y su amplitud.



***Mesón isla con ruedas**

Por su fácil desplazamiento, puede cumplir diferentes usos dependiendo de la ocasión.

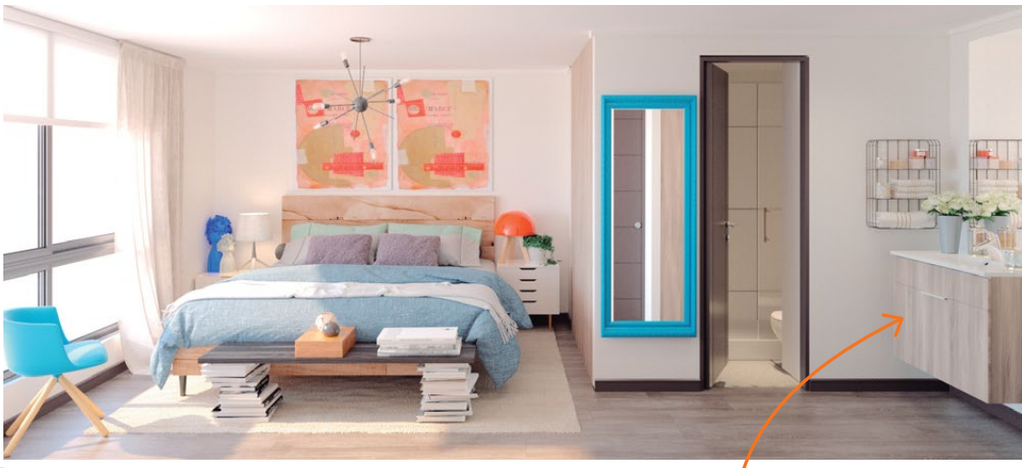
***Living Puerta Corredera**

Integramos el dormitorio con el living a través de la puerta corredera, que aporta espacialidad en sectores claves del departamento.

Dormitorio categoría hotel

La tendencia de los espacios abiertos también es parte del dormitorio.

Un ambiente que se moderniza tanto en estilo, espacialidad y funcionalidad, bajo el concepto de los hoteles contemporáneos.

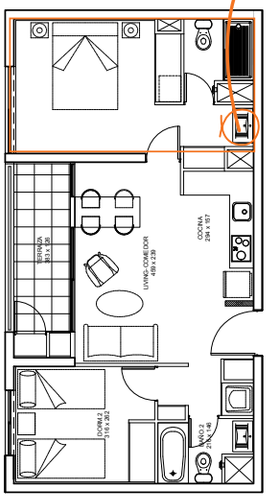


· Lavamanos independiente

· Baño con shower door

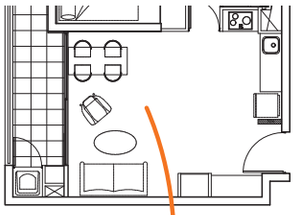
Lavamanos independiente

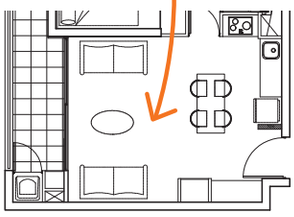
Dormitorio categoría hotel



Mega living

El living es el centro del departamento y de cualquier reunión social. Proyectamos espacios que otorguen una distribución flexible, para que tengas la alternativa de ampliar y potenciar este ambiente.





Antes de efectuar la compra de tu departamento, verifica las características. Mega living en modelos C3 y C5.

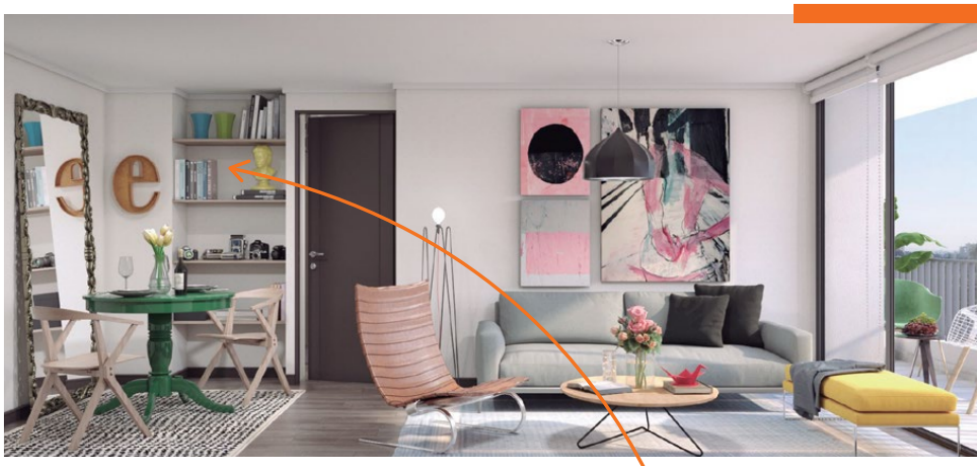
diseño práctico e innovador

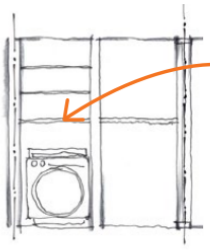
Una distribución que dispone de ambientes y detalles enfocados a compartir tu departamento de una manera más cómoda y funcional.

- **Espacios de guardado optimizados**
- **Modelo abierto**
- **Terminaciones con look de vanguardia**

Espacios de guardado optimizados

Mejoramos el uso de los sectores más relevantes con un renovado equipamiento que facilita y hace más cómodo el habitar de un departamento.

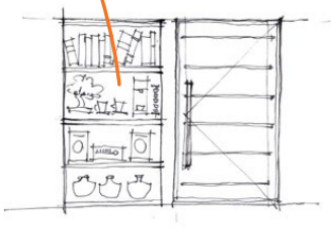




Clóset lavadora

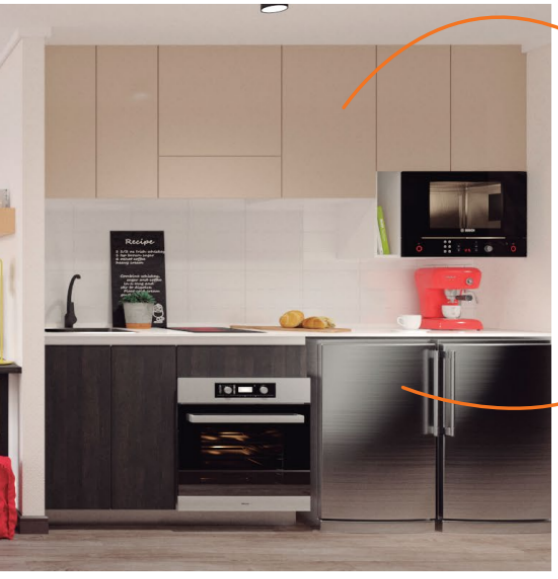
Una innovación que te permite sumar espacio en el interior de tu departamento aislando la zona de lavado y limpieza en tu terraza.

Clóset para artículos de limpieza



Repisas

Modelo con repisa para decoración o espacio adicional de guardado.



Muebles cocina

- Cajones de guardado
- Cajón ollero
- Secaplatos aéreo

***Refrigerador undermount**

Terminaciones con look de vanguardia

Definición de materiales prácticos y de buen desempeño que generen valor al estilo de los ambientes y un diseño enfocado en la estética y funcionalidad.

Cubierta de cuarzo*

Melamina espresso mueble cocina*

Melamina taupe mueble cocina*

*Terminaciones pueden estar sujetas a cambios

Modelo abierto

Espacios diseñados para una mayor integración de ambientes.

Antes de efectuar la compra de tu departamento, verifica las características. Repisas en modelo C4; Refrigerador undermout en modelos S y A; Clóset lavadora en modelos A, C1, C2 y C5

Tipologías

DEPTO. S2
1 Dormitorio
1 Baño

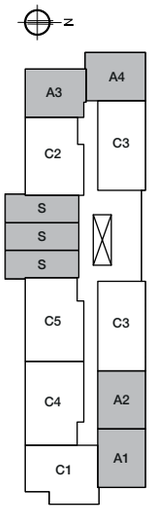
Superficie Depto. 24.90 m²
Superficie Terraza 0 m²
Superficie Total 24.90 m²

DEPTO. S
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 26,30 m²
Superficie Terraza 3,08 m²
Superficie Total 29,38 m²

DEPTO. A1
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 33,26 m²
Superficie Terraza 7,34 m²
Superficie Total 40,60 m²



DEPTO. A2
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 36,87 m²
Superficie Terraza 4,36 m²
Superficie Total 41,23 m²

DEPTO. A3
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 35,48 m²
Superficie Terraza 6,96 m²
Superficie Total 42,44 m²

DEPTO. A4
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 37,24 m²
Superficie Terraza 5,66 m²
Superficie Total 42,90 m²

DEPTO. C1
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 50,94 m²
Superficie Terraza 7,44 m²
Superficie Total 58,38 m²

DEPTO. C2
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 56,39 m²
Superficie Terraza 7,10 m²
Superficie Total 63,49 m²

Desde piso 2 al 19

DEPTO. C3
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 57,51 m²
Superficie Terraza 5,86 m²
Superficie Total 63,37 m²

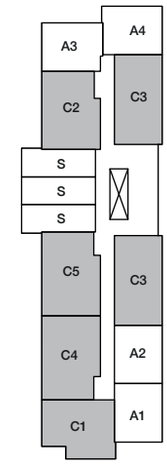
N

DEPTO. C4
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 61,11 m²
Superficie Terraza 8,06 m²
Superficie Total 69,17 m²

DEPTO. C5
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 61,11 m²
Superficie Terraza 8,06 m²
Superficie Total 69,17 m²



Espacios comunes

Un proyecto que suma diferentes espacios al aire libre para disfrutar tus panoramas más allá de tu cómodo departamento.

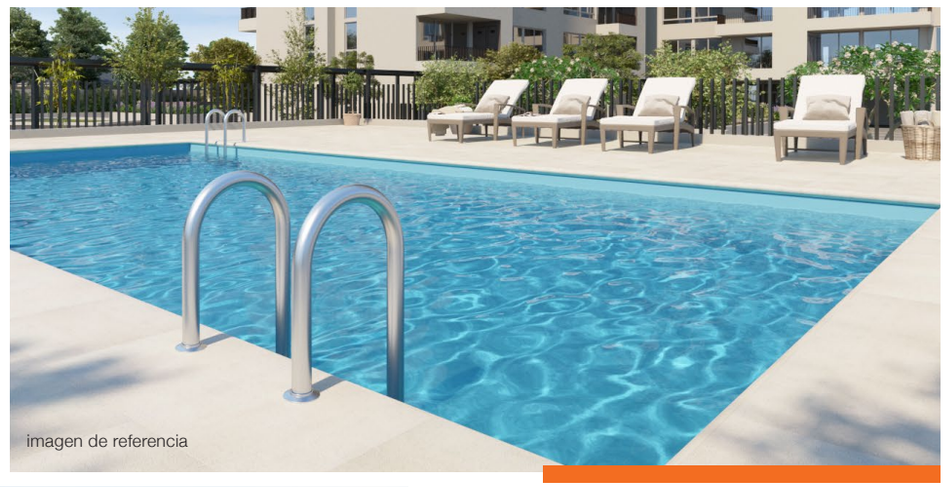


imagen de referencia

· Piscina con área de reposeras

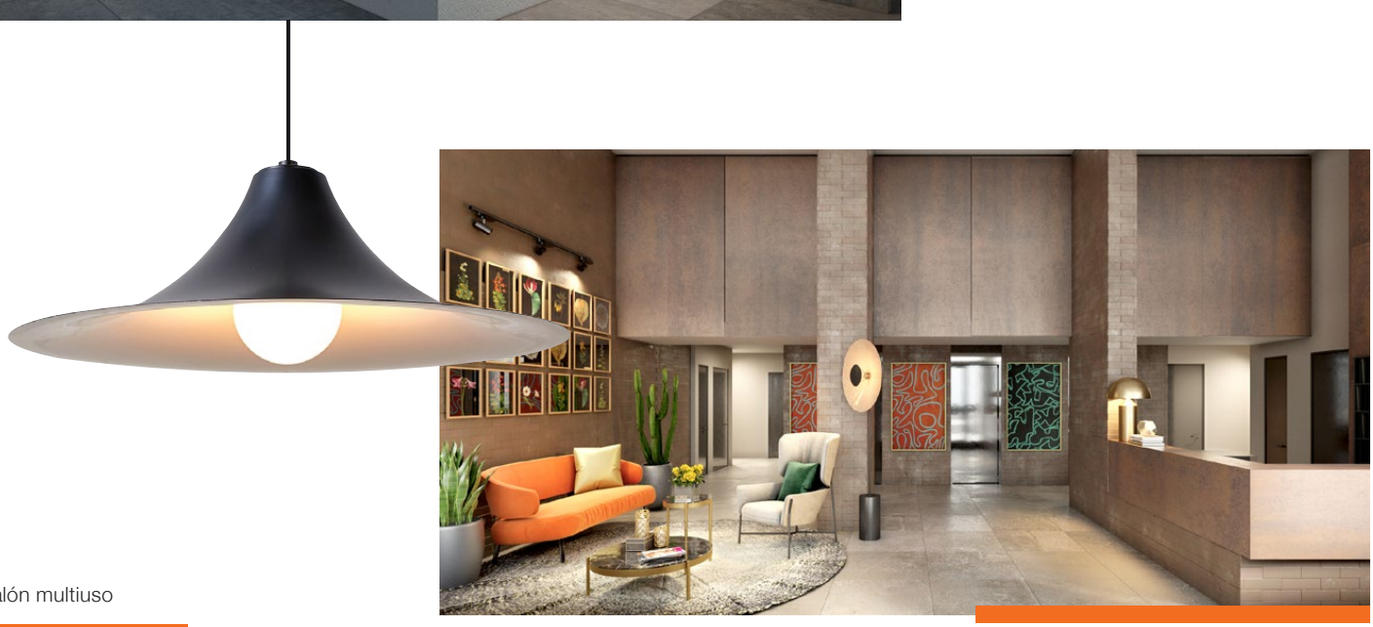
· Zona de quinchos

· Gimnasio

· Lavandería con zona de estar

· Bicicleteros

· Sala de encomienda con lockers inteligentes para despacho de compras on line



· Salón multiuso

· Hall de entrada de doble altura

Centro Urbano

La Florida

Serafín Zamora 22

Metro Bellavista de La Florida

La Florida

1 y 2 Dorms.

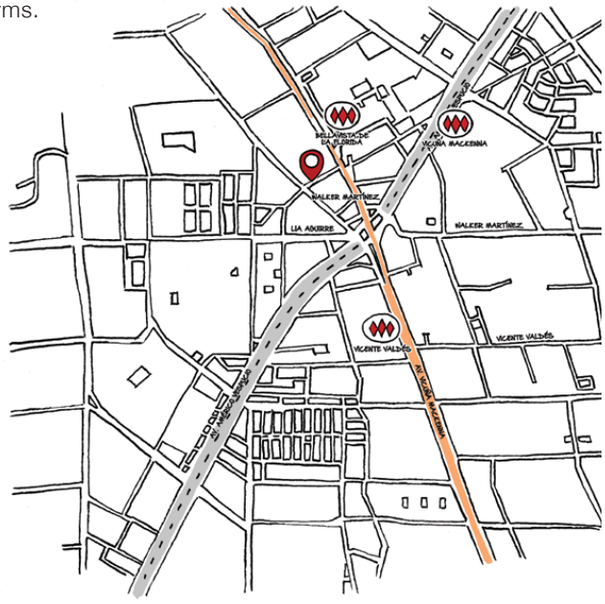
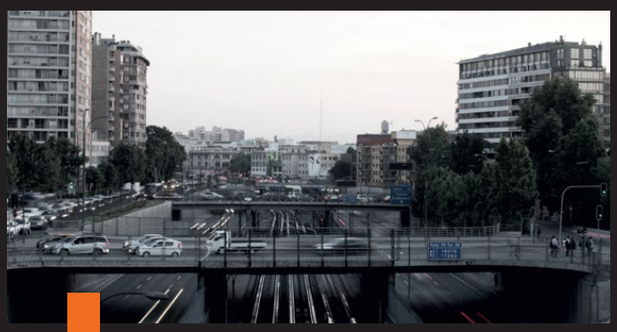


Imagen referencial

SERAFÍN ZAMORA 22

TE PROPONEMOS **OTRO NIVEL**



12 años
en el mercado inmobiliario

51
edificios desarrollados

+ de 10.431
departamentos desarrollados

En Pilares ponemos toda nuestra pasión en diseñar para entregarte el mejor estándar de vida.

Para nosotros, las personas son la esencia de todo lo que hacemos, la arquitectura y el diseño se basan en cómo nuestros clientes usan y viven los espacios.

Tenemos una visión distinta, otra forma de percibir cada espacio. Creemos que la amplitud se genera, que la funcionalidad se entiende y que los ambientes se sienten.

Somos un equipo joven e innovador, con experiencia y respaldo. Nos mueve crear y desarrollar nuevas ideas.

Proponemos un diseño vanguardista pensado desde el habitar, otra mirada de los espacios y una nueva forma de vivir la ciudad.

+ de 734.174
m² construidos

+ de 27.746 personas
viven en nuestros departamentos

EMPRESAS SOCOVESA · almagro · pilares · SOCOVESA

pilares.cl /ipilares

Serafín Zamora 22
La Florida

EMPRESAS SOCOVESA

pilares

OTRO NIVEL

Superficie Total: mts2 aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. Superficie Útil: mts2 aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. Superficie Adicional: mts2 aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110 2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad. Las imágenes, dimensiones y materialidad contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, ni estando a escala. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Emitido en noviembre de 2020.