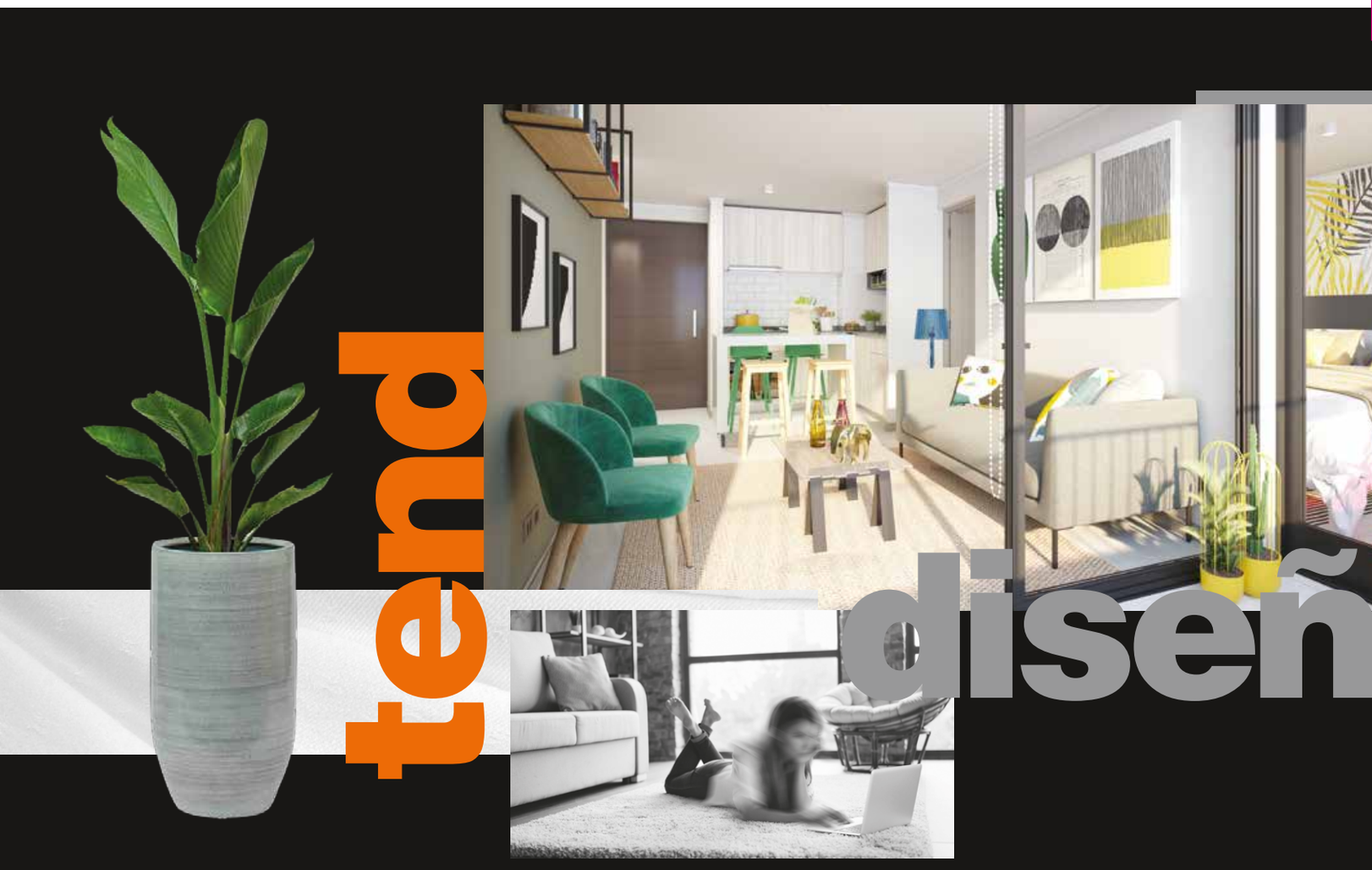
EMPRESAS SOCOVESA

Conde del Maule 4260

Estación Central

pilares

OTRO NIVEL



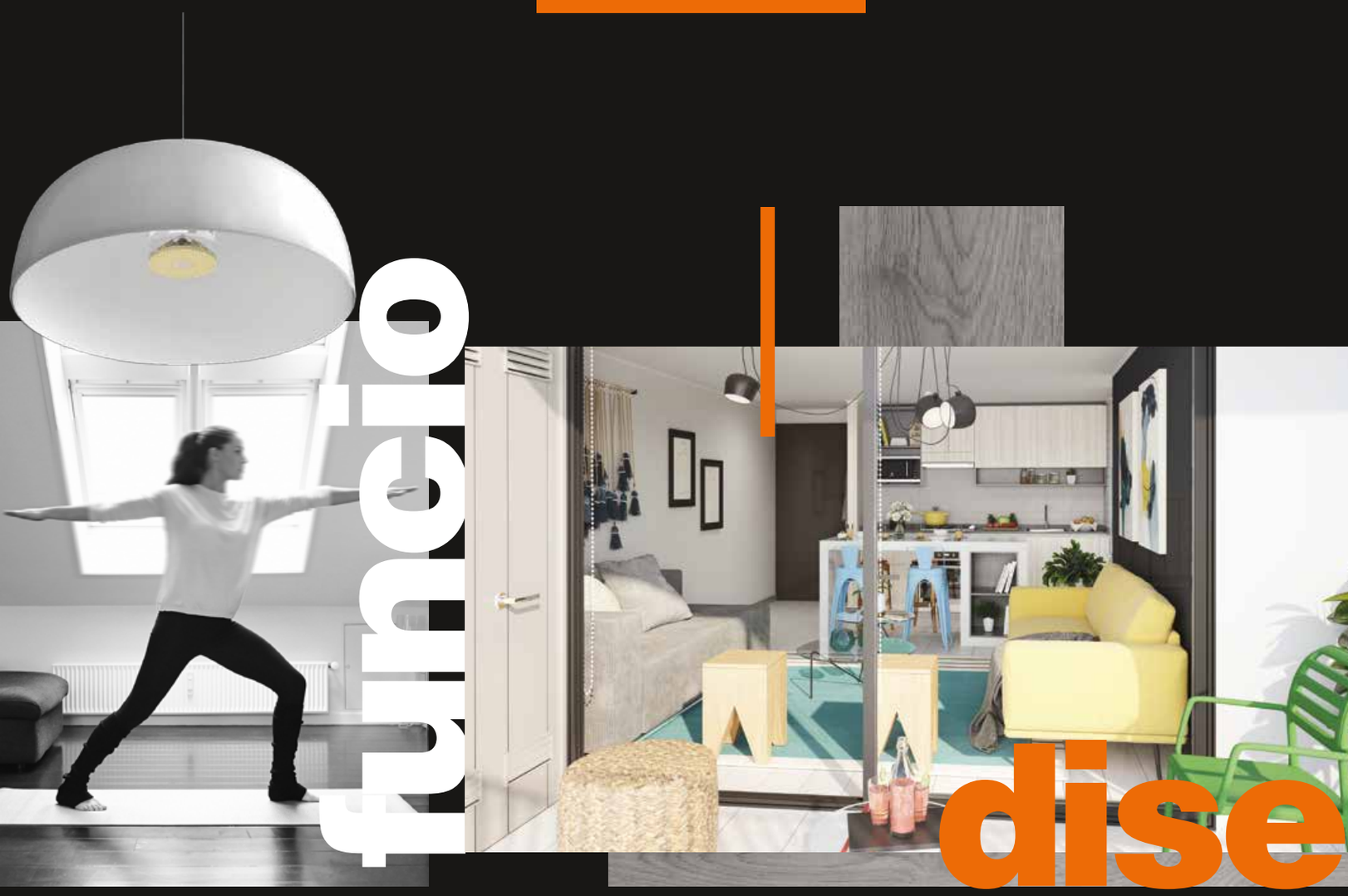
la tendencia

de disfrutar los espacios

El enfoque de este proyecto es claro.

Sumar nuevas tendencias en diseño que te permitan disfrutar el edificio y tu departamento de una forma más cómoda, moderna y funcional.

1. FUNCIONALIDAD QUE ASOMBRA
2. ESPACIOS PARA DISFRUTAR



1. funcionalidad que asombra

Un departamento que cuenta con toda la funcionalidad que exigen los tiempos de hoy, donde cada m² aporta la comodidad y espacialidad que necesitas para mejorar tu propio habitar.

a. Interiorismo móvil

b. Dormitorio tipo hotel

c. Fluidez funcional

d. Mayor sensación de amplitud

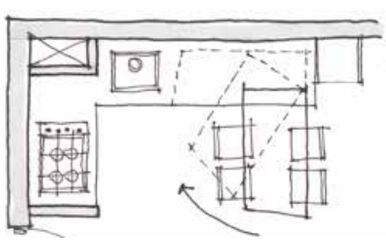
FUNCIONALIDAD QUE ASOMBRA

a. Interiorismo móvil

Hoy tienes la opción de definir cómo quieres usar tus espacios.

Mesón isla móvil

Pensando como área de trabajo en la cocina y un amplio comedor para recibir a tus invitados.



Mesón isla abatible

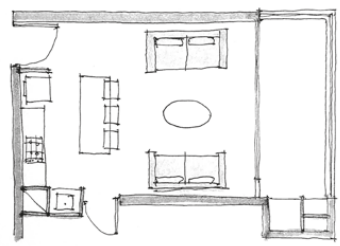
Úsalo simplemente cuando lo necesites o guárdalo cuando quieras más espacio.

Living Puerta Corredera

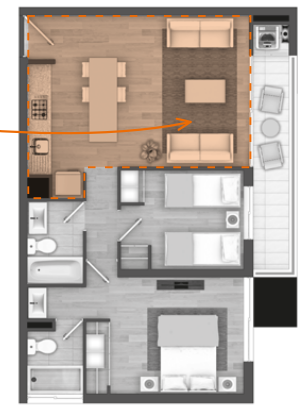
Integramos el dormitorio principal con el living comedor con la intención de sumar una mayor sensación de espacialidad en los espacios de mayor uso.

Opción mega living

En el centro del departamento, tendrás la alternativa de ampliar y mejorar el flujo de este sector según la ocasión.



Opción Mega Living



b. Dormitorio tipo hotel

El espacio más relevante del departamento propone un diseño moderno con un baño funcional en suite y lavamanos independiente que mejora por completo su uso.

Luminosidad

Optimización de m²

- Lavamanos independiente
- Walk-in closet
- Baño con shower door y luz natural

c. Fluidez Funcional

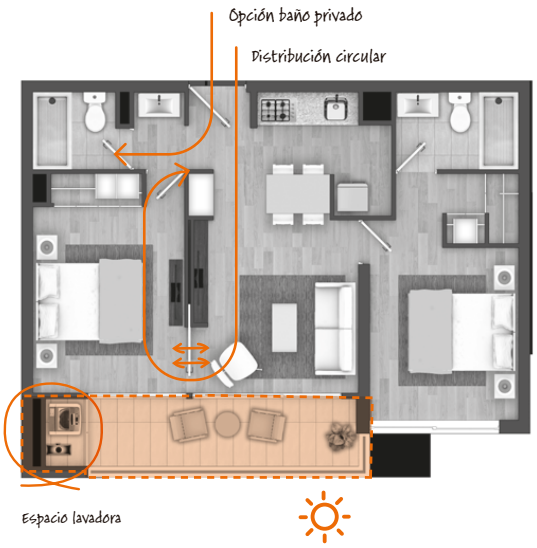
Depto. circular

Ubicamos el baño en un sector estratégico que te da la opción de visitas o privado evitando el flujo por el dormitorio.

Integración living, dormitorio y baño

Luminosidad

Optimización de m²



d. Mayor sensación de amplitud

Una renovada distribución de los espacios logra aumentar la sensación de amplitud en los sectores más relevantes del departamento.

Luminosas terrazas horizontales

Por su orientación, este sector al aire libre permite que la luz natural se apropie de todos los espacios del departamento.

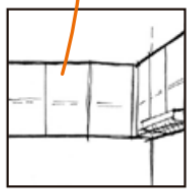
Luminosidad

Espacios para guardar

Sumamos una mayor cantidad de espacios de almacenaje para que puedas mantener tu departamento despejado y ordenado en todo momento.

Seca platos aéreo

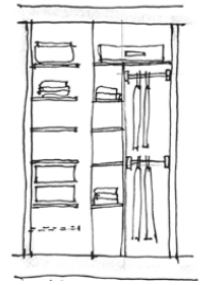
Cajón ollero



Respisas

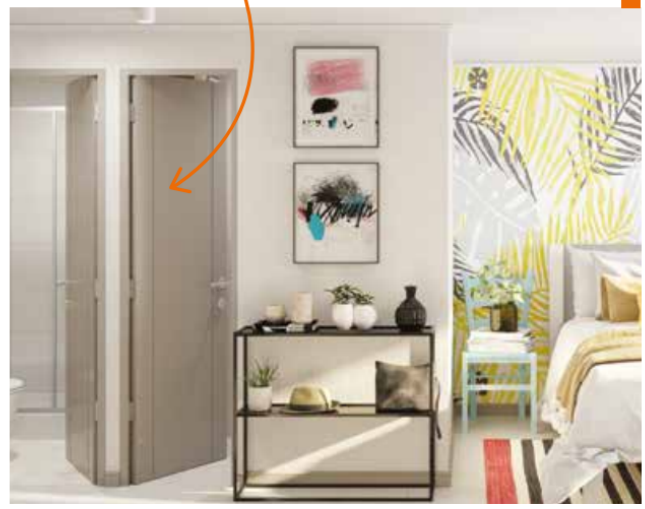
Clóset lavadora en terraza

Una innovación que te permite sumar espacio en el interior del tu departamento aislando la zona de lavado y limpieza en tu terraza.



Clóset dormitorio

Amplios closet en dormitorio para que puedas guardar y optimizar tu espacio.



Espaciosos dormitorios

ampl

espacios

2. espacios para disfrutar

Como la vida al aire libre y los pasatiempos también son importantes fuera del departamento, el edificio cuenta con diversos espacios comunes exteriores que puedes disfrutar cuando quieras.

a. Ambientes para desconectarse

ESPACIOS PARA DISFRUTAR

disfrutar

a. Ambientes para desconectarse

Hall doble altura

Con vista y acceso directo a áreas verdes interiores.

Zona de deporte al aire libre

Gran plaza interior

Un amplio y verde sector que contempla diferentes espacios para disfrutar al aire libre, donde podrás hacer deporte o salir a caminar por su sendero con zona de bancas.

ientes

Senderos y zona de bancas

áreas

b. Lugares para compartir

Azotea con quincho y mirador

Salón multiuso con puerta corredera

Espacio pensado para usarlo según tu necesidad, dando la posibilidad de separar ambientes.

c. Espacios prácticos y modernos

Una nueva propuesta de áreas comunes enfocadas en un estilo de vida más cómodo y moderno.

Sala co-work

cómodo

Imagen referencial de Proyecto Vicuña Mackenna 3030

Zona exterior especial para mascotas

Sala Recepción e-commerce

DEPTO. A1
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 33,71 m²
Superficie Terraza 5,52 m²
Superficie Total 39,23 m²

DEPTO. A2
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 35,2 m²
Superficie Terraza 5,52 m²
Superficie Total 40,72 m²

DEPTO. B1
2 Dormitorios
1 Baño

Superficie Depto. 41,94 m²
Superficie Terraza 8,25 m²
Superficie Total 50,19 m²

DEPTO. C1
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 52,27 m²
Superficie Terraza 5,55 m²
Superficie Total 57,82 m²

DEPTO. C2
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 54,39 m²
Superficie Terraza 5,93 m²
Superficie Total 60,32 m²

DEPTO. C3
2 Dormitorios
2 Baños

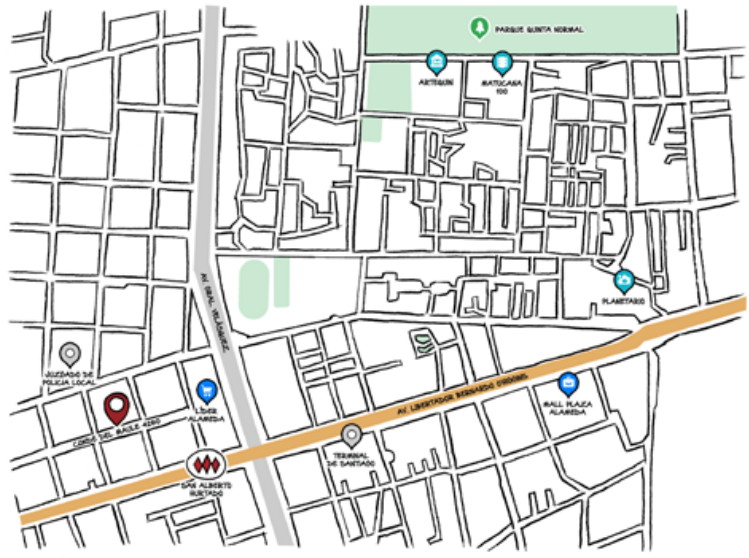
Superficie Depto. 57,87 m²
Superficie Terraza 6,15 m²
Superficie Total 64,02 m²

Conde del Maule 4260

Metro San Alberto Hurtado

Estación Central

1 y 2 Dorms.



- Estación Metro San Alberto Hurtado
- Mall Plaza Alameda
- Supermercado Lider
- Corporación Cultural Matucana 100
- Terminal de Buses de Santiago
- Juzgado de Policía Local
- Universidad de Santiago
- Estadio USACH

TE PROPONEMOS **OTRO NIVEL**

En Pilares ponemos toda nuestra pasión en diseñar para entregarte el mejor estándar de vida.

Para nosotros, las personas son la esencia de todo lo que hacemos, la arquitectura y el diseño se basan en cómo nuestros clientes usan y viven los espacios.

Tenemos una visión distinta, otra forma de percibir cada espacio.
Creemos que la amplitud se genera, que la funcionalidad se entiende y que los ambientes se sienten.

Somos un equipo joven e innovador, con experiencia y respaldo.
Nos mueve crear y desarrollar nuevas ideas.

Proponemos un diseño vanguardista pensado desde el habitar, otra mirada de los espacios y una nueva forma de vivir la ciudad.

12 años
en el mercado inmobiliario

51
edificios desarrollados

+ de **10.431**
departamentos desarrollados

+ de **734.174**
m² construidos

+ de **27.746** personas
viven en nuestros departamentos

EMPRESAS SOCOVESA · almagro · pilares · SOCOVESA

pilares.cl /ipilares

EMPRESAS SOCOVESA

Conde del Maule 4260
Estación Central
Metro San Alberto Hurtado

pilares
OTRO NIVEL

Superficie Total: mt² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. Superficie Útil: mts² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. Superficie Adicional: mt2 aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110 2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad. Las imágenes, dimensiones y materialidad contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, ni estando a escala. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Emitido en marzo de 2021.