EMPRESAS SOCOVESA

Centro Urbano Santos Dumont

Santos Dumont 1070 - Etapa 2
Independencia

pilares
OTRO NIVEL

el centro del diseño

Llega una nueva propuesta que destaca y reúne atributos únicos que la diferencian de lo que ya existe en el sector. Su ubicación estratégica en Independencia, gran equipamiento exterior con una plaza que invita a compartir al aire libre y renovados departamentos de un estilo vanguardista y funcional, que le dan un nuevo aire al diseño.

NUEVO CENTRO URBANO
DISEÑO FUNCIONAL

nuevo centro urbano

Independencia evoluciona y en este proyecto es evidente. Aquí podrás vivir cerca de todo lo que necesitas para estar mejor conectado con la ciudad y así tener más tiempo para ti.

- Entorno estratégico
- Renovación de la comuna
- Paseo Comercial

Entorno estratégico

Acceso directo a todo Santiago, líneas de metro 3 y 5 (metro Hospitales y Cerro Blanco), Autopistas y centro de la ciudad.

Metro Hospitales

Hospital Clínico Universidad de Chile

Antigua Cervecería Andrés Ebner
Monumento Histórico Nacional

Mall Barrio Independencia

Renovación de la comuna

- Corredor de transporte público Independencia
- Plan maestro de ciclovías
- Mejoras en veredas
- Mall Barrio Independencia

Paseo comercial

Un innovador sector céntrico que cuenta con diferentes tipos de comercio, servicios y distintas áreas de recreación diaria.

Gimnasios
Restaurantes y cafés
Tiendas de conveniencia
Farmacias

*En proceso de definición

diseño funcional

Cada modelo se caracteriza por detalles modernos que buscan la amplitud en los sectores más relevantes del departamento, mejorando su uso y el habitar interior.

- Interiorismo móvil
- Amplios dormitorios tipo hotel
- Espacios prácticos

Interiorismo móvil

Proyectamos el centro del departamento con una distribución inteligente, que nos permite distintas posibilidades de uso en función del ambiente y su amplitud.

Cocinas con mesón abatible

Un comedor empotrado en el mueble de la cocina, que puedes ocultar o extender dependiendo del uso.

Mesón isla con ruedas

Por su fácil desplazamiento, puede cumplir diferentes usos dependiendo de la ocasión.

Mega living

El living es el centro del departamento y de cualquier reunión social. Proyectamos espacios que otorguen una distribución flexible, para que tengas la alternativa de ampliar y potenciar este ambiente.

Antes de efectuar la compra de tu departamento, berifica las características del mismo:
Mega living en modelos C2 y D; Mesón isla con ruedas en modelo C1.

Amplios dormitorios tipo hotel

La tendencia de los espacios abiertos también es parte del dormitorio.

Un ambiente que se moderniza tanto en estilo, espacialidad y funcionalidad bajo el concepto de los hoteles contemporáneos, que además incluye lavamanos independiente y clóset integrado.

Walk-in closet

Más espacios de guardado que permiten mantener ordenado el sector de ropa y accesorios.

Integramos baño/clóset pensando en facilitar y sumar comodidad a tu rutina diaria dentro del dormitorio principal.

Baño con shower door y luz natural

Aporta una mayor sensación de espacialidad.

Lavamanos independiente

Una innovación que le da más aire al baño principal, mejorando el flujo y la amplitud de este espacio.

Antes de efectuar la compra de tu departamento, berifica las características del mismo:
Baño con luz natural en modelo S2, C1 y C2; Walk-In closet en modelos B y D; Lavamanos independiente en modelos C1, C2 y D

Espacios prácticos

Una nueva distribución que logra separar el área de cocina con el dormitorio principal y la zona de estar.

Ventanal entrada

Moderno detalle que aporta mayor sensación de espacialidad y luminosidad en la entrada del departamento.

+ Clósets

Un detalle que permite optimizar espacio en tu clóset y una mayor capacidad de guardado de ropa, pantalones o camisas.

Refrigerador undermount

Un espacio diseñado bajo el mesón principal que logra aumentar el área de trabajo en la cocina.

Seca platos aéreo
Cajón utensilios
Cajón ollero

Muebles cocina

Un espacio que debe ser 100% funcional, le sumamos nuevos y mejores sectores de almacenaje para que el uso sea aún más cómodo de lo que imaginas.

Antes de efectuar la compra de tu departamento, berifica las características del mismo:
Refrigerador Undermount en modelo S1, S2, A1 y A2; Ventana entrada en modelo S2

Tipologías

MODELO S1
1 Dormitorio
1 Baño
Superficie Depto. 24,46 m²
Superficie Terraza 3,87 m²
Superficie Total 28,33 m²

MODELO S2
1 Dormitorio
1 Baño
Superficie Depto. 28,72 m²
Superficie Terraza 3,9 m²
Superficie Total 32,62 m²

MODELO A1
1 Dormitorio
1 Baño
Superficie Depto. 33,41 m²
Superficie Terraza 2,87 m²
Superficie Total 36,28 m²

MODELO A2
1 Dormitorio
1 Baño
Superficie Depto. 32,61 m²
Superficie Terraza 5,01 m²
Superficie Total 37,62 m²

MODELO B
2 Dormitorios
1 Baño
Superficie Depto. 42,32 m²
Superficie Terraza 7,38 m²
Superficie Total 49,7 m²

MODELO C1
2 Dormitorios
2 Baños
Superficie Depto. 55,27 m²
Superficie Terraza 5,14 m²
Superficie Total 60,41 m²

MODELO C2
2 Dormitorios
2 Baños
Superficie Depto. 56,54 m²
Superficie Terraza 4,55 m²
Superficie Total 61,09 m²

MODELO D
3 Dormitorios
2 Baños
Superficie Depto. 68,03 m²
Superficie Terraza 8,41 m²
Superficie Total 76,44 m²

Centro Urbano Santos Dumont 1070

Etapa B

Metro Hospitales
Independencia
1, 2 y 3 Dorms.

ESTACIONES DE METRO
SANTOS DUMONT 1070

TE PROPONEMOS OTRO NIVEL

En Pilares ponemos toda nuestra pasión en diseñar para entregarte el mejor estándar de vida.

Para nosotros, las personas son la esencia de todo lo que hacemos, la arquitectura y el diseño se basan en cómo nuestros clientes usan y viven los espacios.

Tenemos una visión distinta, otra forma de percibir cada espacio. Creemos que la amplitud se genera, que la funcionalidad se entiende y que los ambientes se sienten.

Somos un equipo joven e innovador, con experiencia y respaldo. Nos mueve crear y desarrollar nuevas ideas.

Proponemos un diseño vanguardista pensado desde el habitar, otra mirada de los espacios y una nueva forma de vivir la ciudad.

11 años en el mercado inmobiliario

35 edificios desarrollados

+ de 7.500 departamentos desarrollados

+ de 365.000 m² construidos

+ de 13.600 personas viven en nuestros departamentos

EMPRESAS SOCOVESA · almagro · pilares · SOCOVESA

pilares.cl /ipilares

EMPRESAS SOCOVESA

Santos Dumont 1070 - Etapa 2
Independencia

pilares
OTRO NIVEL

Superficie Total: mts2 aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. Superficie Útil: mts2 aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU N° 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. Superficie Adicional: mts2 aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU N° 110 2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad. Las imágenes, dimensiones y materialidad contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, ni estando a escala. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Emitido en abril de 2020.