EMPRESAS SOCOVESA

General Freire 80

Etapa 2

La Cisterna

pilares

OTRO NIVEL

piensa diseñ

diseño

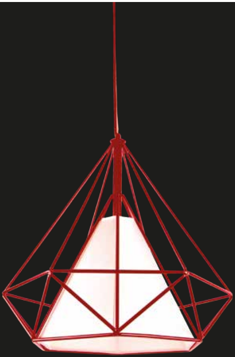
bien pensado

Inspirarse en lo cotidiano para crear un lugar ideal para vivir por dentro y por fuera.

Este edificio admira la vida de barrio adicionando nuevos sectores comunes al aire libre
que privilegian el compartir, sumado a un departamento amplio
y compatible con la inteligencia que precisan los ambientes de hoy.

DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE

ESPACIOS PARA DISFRUTAR



distribuci

distribución inteligente

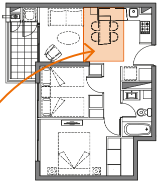
Todos los espacios del departamento se viven y se aprovechan al máximo. La multifuncionalidad y versatilidad se potencian de manera inteligente en cada ambiente.

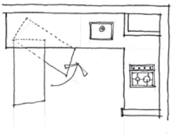
- **Flexibilidad**
- **Funcionalidad**
- **Espacialidad**

Flexibilidad

Proyectamos el centro del departamento con una distribución inteligente, que nos permite distintas posibilidades de uso en función del ambiente y su amplitud.

Ejemplo modelo B1





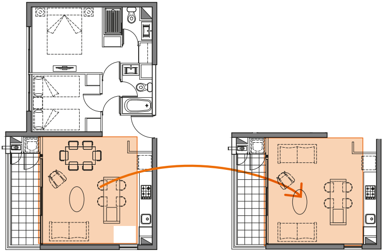
Mesón abatible

Un comedor empotrado en el mueble
de la cocina, que puedes ocultar
o extender dependiendo del uso.

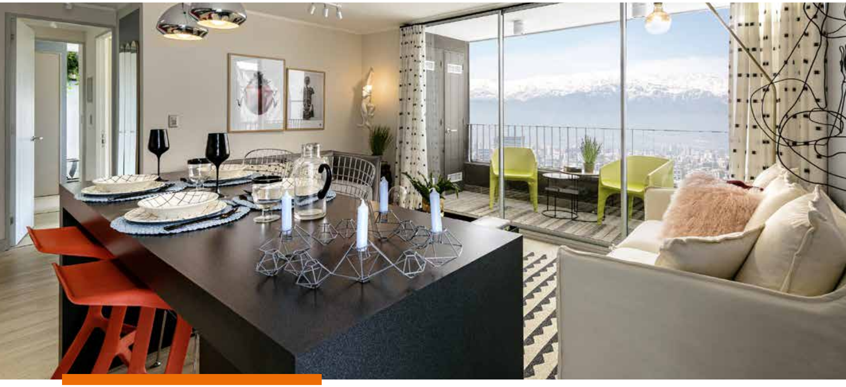
DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE

Opción mega living

El living es el centro del departamento y de cualquier reunión social. Proyectamos espacios que otorguen una distribución flexible, para que tengas la alternativa de ampliar y potenciar este ambiente.



La distribución del ambiente y el diseño del mesón isla con espacio para 4 taburetes, entregan la opción de un clásico living comedor o la alternativa de un gran living.



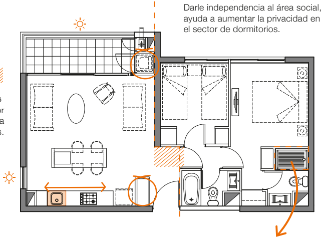
DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE

Funcionalidad

Desarrollo de ambientes diseñados en base a cómo usas y vives los espacios de tu departamento.

Ambientes separados
Darle independencia al área social, ayuda a aumentar la privacidad en el sector de dormitorios.

▨ **Puerta pasillo**
Para mayor independencia de los ambientes.



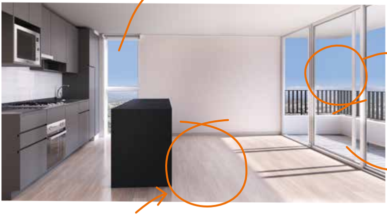
☐ **Secaplatos en altura**
Proporciona un área visual más limpia y despejada.

○ **Clóset entrada y terraza**
Para mayor espacio de almacenaje y guardado.

Shower door
Mampara de vidrio con óptimas medidas (1,2 x 0,9 mt).

Espacialidad

Priorizar los m² de recintos en base al uso y la sensación de amplitud que aportan al ambiente.



Ventana de piso a cielo

Ventanal de 3 hojas para máxima entrada de luz.

Amplias terrazas
Que proponen un cómodo lugar para estar y disfrutar.

Amplio living comedor con distribución flexible

Amplios dormitorios
Aumentamos los m² para que todo sea más cómodo y amplio.

espa
disfruta

espacios para disfrutar

Un proyecto con áreas comunes y zonas de estar al aire libre que privilegian el esparcimiento y la vida familiar, inspirado en los códigos de la vida de barrio.

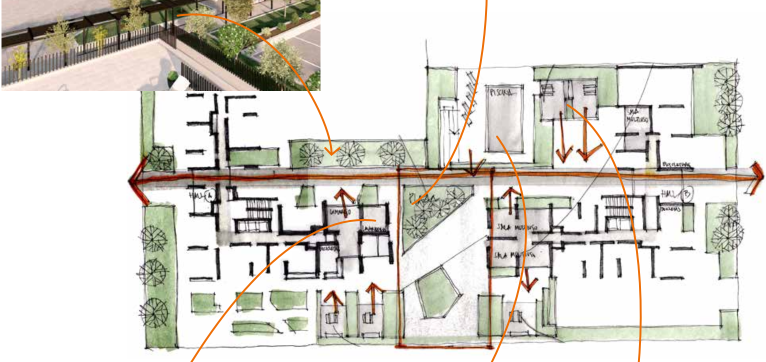
- **Paseo corredor interior**
- **Plaza central**
- **Áreas de esparcimiento**

Paseo Corredor Interior

Paseo central al aire libre en el primer piso, que conecta con todos los espacios comunes y áreas de esparcimiento del proyecto en una gran avenida transitable.

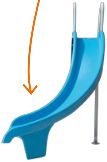
Plaza Central

Un espacio de estar al aire libre con áreas verdes que distribuye los distintos recintos del proyecto.



Piscina

Quinchos



Áreas de Esparcimiento

- Juegos infantiles
- Salas multiuso
- Gimnasio
- Bicicletero

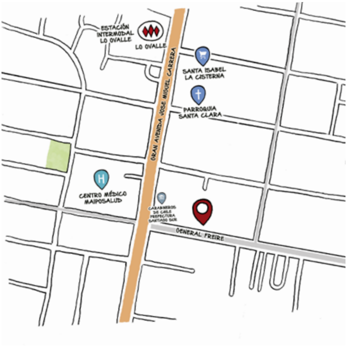
General
Freire
80 Etapa 2

La Cisterna

Desde 40,19 hasta 73,42 m²

1, 2 y 3 dorms.

*Referencia General Freire 80 etapa 1

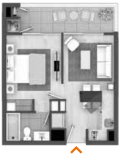

ESTACIÓN INTERMODAL LO OVALLE
LO OVALLE
GRAN AVENIDA JOSE MIGUEL CARRERA
SANTA ISABEL LA CISTERNA
PARROQUIA SANTA CLARA
CENTRO MÉDICO MAIPOSALUD
CARABINEROS DE CHILE PREFECTURA SANTIAGO SUR
GENERAL FREIRE

UBICACIÓN

Vive en plena Gran Avenida en uno de los sectores mejor conectados de La Cisterna, a pasos de Metro Lo Ovalle, centros comerciales y diversos servicios.

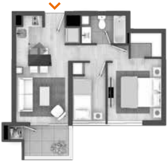
GENERAL FREIRE 80

ESTACIÓN DE METRO



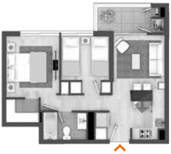
Modelo A1
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 32,76 m²
Superficie Terraza 7,43 m²
Superficie Total 40,19 m²



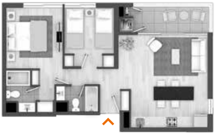
Modelo B1
2 Dormitorios
1 Baño

Superficie Depto. 40,46 m²
Superficie Terraza 3,09 m²
Superficie Total 44,54 m²



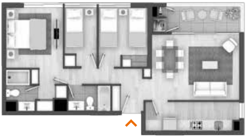
Modelo B2
2 Dormitorios
1 Baño

Superficie Depto. 45,36 m²
Superficie Terraza 4,26 m²
Superficie Total 49,62 m²



Modelo C1
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 55,78 m²
Superficie Terraza 6 m²
Superficie Total 61,78 m²



Modelo D
3 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 67,49 m²
Superficie Terraza 5,93 m²
Superficie Total 73,42 m²

TE PROPONEMOS **OTRO NIVEL**

En Pilares ponemos toda nuestra pasión en diseñar para entregarte el mejor estándar de vida.

Para nosotros, las personas son la esencia de todo lo que hacemos, la arquitectura y el diseño se basan en cómo nuestros clientes usan y viven los espacios.

Tenemos una visión distinta, otra forma de percibir cada espacio. Creemos que la amplitud se genera, que la funcionalidad se entiende y que los ambientes se sienten.

Somos un equipo joven e innovador, con experiencia y respaldo. Nos mueve crear y desarrollar nuevas ideas.

Proponemos un diseño vanguardista pensado desde el habitar, otra mirada de los espacios y una nueva forma de vivir la ciudad.

11 años
en el mercado inmobiliario

35
edificios desarrollados

+ de **5.100**
departamentos desarrollados

+ de **365.000**
m² construidos

+ de **13.600** personas
viven en nuestros departamentos

EMPRESAS SOCOVESA almagro pilares SOCOVESA pilares.cl /ipilares

EMPRESAS
SOCOVESA

General Freire 80, Etapa 2
La Cisterna

pilares

OTRO NIVEL

Superficie Total: mts^2 aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional.
Superficie Útil: mts^2 aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002.
Superficie Adicional: mts^2 aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110 2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.
Las imágenes, dimensiones y materialidad contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, ni estando a escala. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Emitido en enero de 2020.