EMPRESAS SOCOVESA

Edificio Ñuble

Vicuña Mackenna 1881, Santiago.

pilares

OTRO NIVEL

diseño

diseño

que pensó en todo

Y cuando hablamos de todo, significa que por dentro y por fuera tienes lo imprescindible para vivir como se vive hoy.

Un edificio que plasmó su modernidad en todas sus áreas comunes, sumado a diferentes tipologías de departamentos que plantean otra forma de vivir los espacios, donde la amplitud y funcionalidad predominan desde el primer momento.

1. AMPLITUD EN CADA M²
2. DISEÑO PRÁCTICO Y VANGUARDISTA
3. MODERNAS ÁREAS COMUNES

1. amplitud en cada m²

Departamentos que promueven su espacialidad de diferentes maneras. Luz natural continua, funcionalidad en sectores claves y ambientes integrados que se encargan de proponer un diseño totalmente moderno.

a. Espacios integrados

b. Distribución móvil

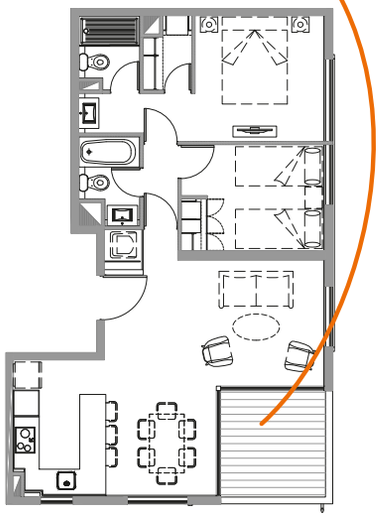
c. Depto. 180° – luminosidad total (*)

d. Nuevo modelo de cocina.

(*) Disponible en Etapa B.

a. Espacios integrados

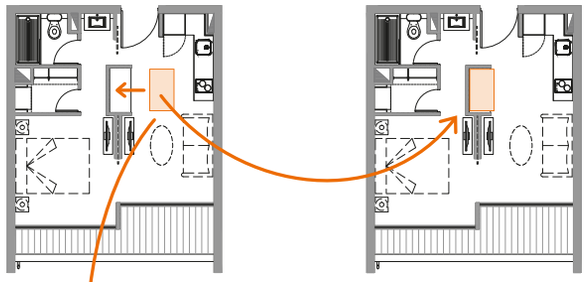
La unión del dormitorio, living y terraza le da más aire a los m² del departamento, logrando un mejor flujo y comodidad interior.



b. Distribución móvil

Mesón con ruedas

Debido a su fácil desplazamiento, puede cumplir diferentes usos dependiendo de la ocasión, adaptándose al sector del living o la cocina para que tengas mayor flexibilidad.

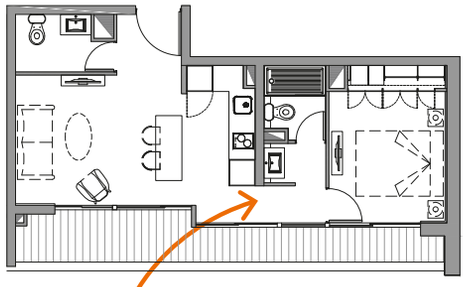


Puerta corredera

Integramos el living con el dormitorio principal para darle más espacialidad a los sectores más relevantes del departamento.

c. Depto. 180° – Luminosidad Total(*)

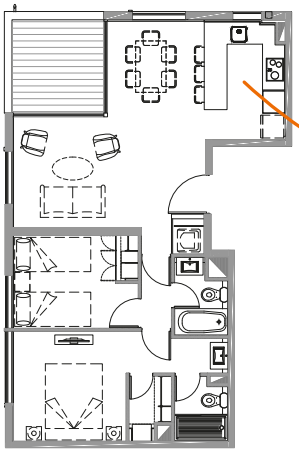
Diseño horizontal del departamento para privilegiar todos los espacios con luz natural, otorgando una mayor sensación de amplitud.



(*) Imagen referencial. Se eliminaron ventanales para mejor visualización de la planta. Disponible en Etapa B.

d. Nuevo modelo de cocina

Un nuevo formato que privilegia la funcionalidad y el flujo del área de trabajo en la cocina.



práctico

2. diseño práctico y vanguardista

Desde pequeños detalles, hasta la distribución interior proponen otra forma de vivir los espacios, con un diseño que le da más aire a cada m^2 y mayor funcionalidad en las zonas más relevantes del departamento.

a. Depto. Circular

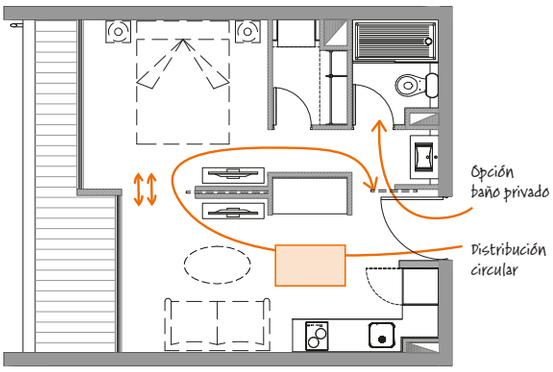
b. Espacios funcionales

c. Dormitorio tipo hotel

d. Modernas materialidades y terminaciones

a. Depto. Circular

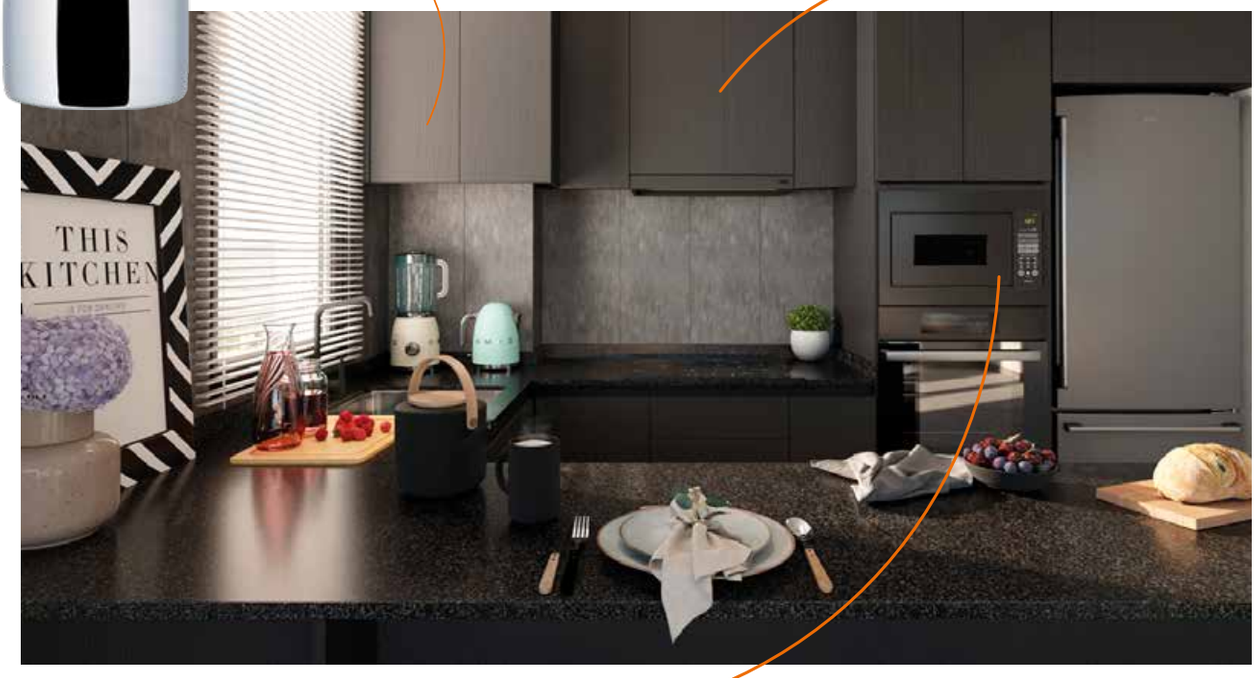
La ventaja de tener una doble puerta corredera es más que solo amplitud, debido a que propone un uso diferente al baño como espacio personal o de visitas, evitando que tus invitados transiten por el dormitorio y pierdas tu privacidad.



DISEÑO PRÁCTICO Y VANGUARDISTA

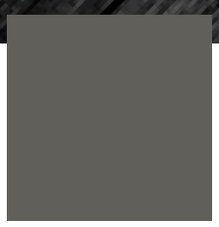
b. Espacios funcionales

Diseño enfocado en el funcionamiento de los espacios prácticos y áreas de almacenaje y guardado.



c. Dormitorio tipo hotel

La tendencia de los espacios abiertos también es parte del dormitorio. Un ambiente que se moderniza en estilo, espacialidad y funcionalidad, bajo el concepto de los hoteles contemporáneos.



Cubierta mesa isla

Terre grafito
Piso terrazas y baño

d. Modernas materialidades y terminaciones

Definición de materiales prácticos y de buen desempeño que generen valor al estilo de los ambientes y un diseño enfocado en la estética y funcionalidad.

Grifería cocina
negro mate

3. modernas áreas comunes

Hasta ahora nadie propone lo que este edificio tiene.
Aquí puedes disfrutar fuera del departamento en exclusivos sectores inspirados en tu tiempo libre.

Conócelos y elige cómo quieres empezar a disfrutar.

a. Quinchos interiores (Etapa B)

b. Espacios contemporáneos

c. Zona de juegos (Etapa B)

d. Paseo peatonal

Salón Co-Work

Zona de Juegos

Paseo Peatonal

DEPTO. S1
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 28,13 m²
Superficie Terraza 3,92 m²
Superficie Total 32,05 m²

DEPTO. A1
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 31,28 m²
Superficie Terraza 6,46 m²
Superficie Total 37,74 m²

DEPTO. A2
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 32,26 m²
Superficie Terraza 6,36 m²
Superficie Total 38,62 m²

DEPTO. C1
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 50,35 m²
Superficie Terraza 5,52 m²
Superficie Total 55,87 m²

DEPTO. C2
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 59,87 m²
Superficie Terraza 6,58 m²
Superficie Total 66,45 m²

DEPTO. C3
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 65,00 m²
Superficie Terraza 7,18 m²
Superficie Total 72,18 m²

Edificio

Ñuble

Vicuña Mackenna 1881,
Santiago, Metro Ñuble.
1 y 2 Dorms.

VICUÑA MACKENNA 1881

ESTACIÓN DE METRO

SODIMAC HOMECENTER

TE PROPONEMOS
OTRO NIVEL

En Pilares ponemos toda nuestra pasión en diseñar para entregarte el mejor estándar de vida.

Para nosotros, las personas son la esencia de todo lo que hacemos, la arquitectura y el diseño se basan en cómo nuestros clientes usan y viven los espacios.

Tenemos una visión distinta, otra forma de percibir cada espacio. Creemos que la amplitud se genera, que la funcionalidad se entiende y que los ambientes se sienten.

Somos un equipo joven e innovador, con experiencia y respaldo. Nos mueve crear y desarrollar nuevas ideas.

Proponemos un diseño vanguardista pensado desde el habitar, otra mirada de los espacios y una nueva forma de vivir la ciudad.

12 años
en el mercado inmobiliario

51
edificios desarrollados

+ de **10.431**
departamentos desarrollados

+ de **734.174**
m² construidos

+ de **27.746** personas
viven en nuestros departamentos

Edificio Ñuble
Vicuña Mackenna 1881,
Santiago, Metro Ñuble.

pilares
OTRO NIVEL

Superficie Total: mt² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. Superficie Útil: mts² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. Superficie Adicional: mt² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110 2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad. Las imágenes, dimensiones y materialidad contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, ni estando a escala. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Emitido en noviembre de 2020.