EMPRESAS
SOCOVESA

Centro Urbano
Santos Dumont

Independencia 841

Deptos / Oficinas / Paseo Comercial

pilares
OTRO NIVEL

urba

nuev

un nuevo
centro urbano

Una innovadora propuesta integral urbana, que refresca el sector de independencia,
con un diseño que hace convivir la funcionalidad, comodidad
y la conectividad en un solo lugar.

ENTORNO ESTRATÉGICO

SECTOR DE ALTA DEMANDA

ESPACIOS FUNCIONALES

estra
Hospitales
③

tégico

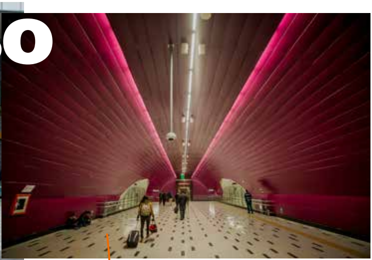
entorno estratégico

Un nuevo epicentro de la capital, que por su inmejorable conectividad, variedad de servicios y comercio lo hace un lugar atractivo para invertir.

- **Un sector conectado**
- **Una zona que se está renovando**
- **Acceso a servicios y comercio**

Mall Barrio Independencia

acceso



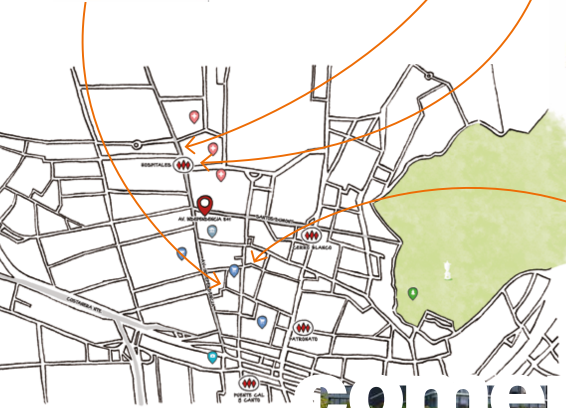
Estación Metro Hospitales

Un sector conectado

- Línea 3 del metro (Plaza Chabacuco, Hospitales y Cal y Canto)
- Acceso directo a autopistas

Una zona que se está renovando

- Corredor de transporte público Independencia
- Plan maestro de ciclovías
- Mejoras en veredas
- Mall Barrio Independencia



Acceso a servicios y comercio

- Nuevo Mall Barrio Independencia
- Antigua Cervecería Andrés Ebner (Monumento Histórico Nacional)
- Bancos
- Paseo comercial

comercio

alta

sector de alta demanda

Zona con alto potencial de inversión por su alto interés de Jóvenes provenientes de todo Chile que estudian o hacen su especialidad en el área de la salud.

- **Universidades**
- **Hospitales**

SECTOR DE ALTA DEMANDA

Universidades

- Facultad de Ciencias Químicas y Farmacéuticas de la Universidad de Chile
- Facultad de Medicina Campus Norte de la Universidad de Chile
- Facultad Odontología de la Universidad de Chile
- Campus Dra. Eloísa Díaz de la Universidad de Chile
- Instituto de Ciencias Biomédicas ICBM

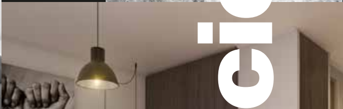
Hospitales

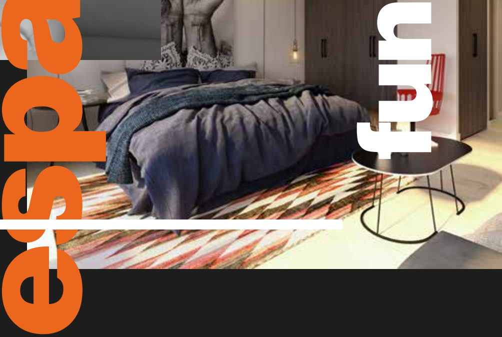
- Hospital Clínico de la Universidad de Chile
- Instituto Nacional del Cáncer
- Hospital de Niños Dr. Roberto del Río
- Hospital San José
- Consultorio Doctor Agustín Cruz Melo
- Hospital Psiquiátrico Dr. Horwitz Barack

univ
DE MEDICINA

Barrio en crecimiento

- Más de un 31% estudiantes de U. de Chile son de regiones
- Universidad más emblemática del país en el área salud





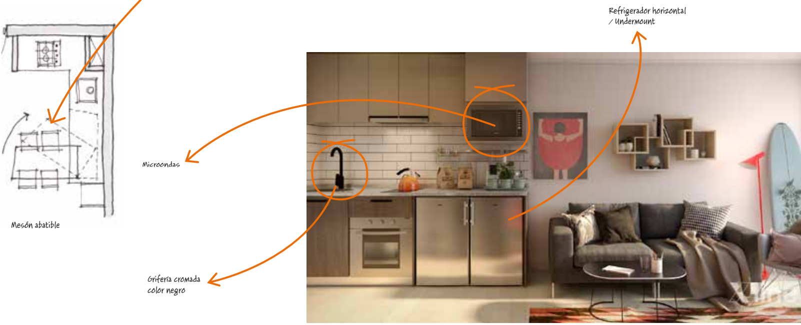
espacios funcionales

Un departamento con una distribución de espacios en función de aumentar la sensación de amplitud interior, para una mayor comodidad para vivir.

- **Cocina con mesón abatible**
- **Espacios útiles**
- **Materialidad de fácil uso y duradero**

Cocina con mesón abatible

Un mueble que aporta flexibilidad a los espacios, con un comedor empotrado en el mueble de la cocina, que puedes ocultar o extender dependiendo del uso.



Espacios útiles

- Refrigerador bajo mesón que permite una área de trabajo despejada.
- Más espacio de guardado por closet complementarios.
- Muebles funcionales en cocina (bandejero, seca platos aéreo, cajón ollero).

Cubierta muebles

Cubierta gris mara

Piso vinílico

Materialidad de fácil uso y duradero

- Cubierta de granito gris mara
- Grifería cromada color negro
- Ventanas termo panel
- Piso vinílico en cocina, living y dormitorios

Paseo comercial

Las torres se integran en los primeros pisos con un gran Paseo peatonal, que une calle Santos Dumont con Avenida Independencia.

Conformando un paseo con un mix variado de comercio y servicios.

Locales comerciales

- Gym
- Variedad de restoranes y cafés
- Tiendas de conveniencia
- Farmacia, banco, laboratorios, entre otros.

Independencia
841
Metro Hospitales

Departamentos

1 dormitorio

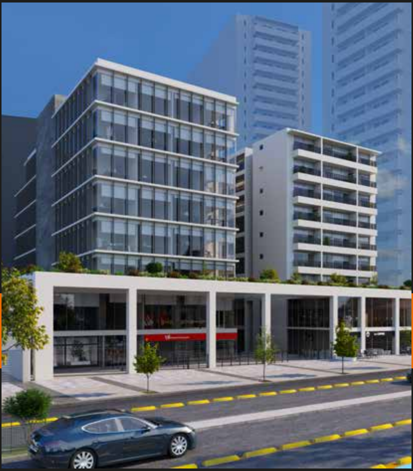
29,14 a 37,31 m^2

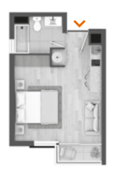
9 pisos

68 departamentos

2 ascensores

11 locales comerciales

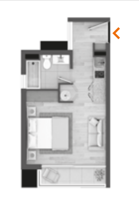




Modelo S1

1 Dormitorio
1 Baño

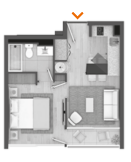
Superficie Depto. 27,11 m²
Superficie Terraza 2,03 m²
Superficie Total 29,14 m²



Modelo S2

1 Dormitorio
1 Baño

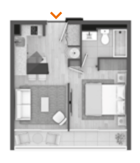
Superficie Depto. 28,38 m²
Superficie Terraza 3,05 m²
Superficie Total 31,43 m²



Modelo A1

1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 32,69 m²
Superficie Terraza 2,66 m²
Superficie Total 35,35 m²



Modelo A2

1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 32,35 m²
Superficie Terraza 4,96 m²
Superficie Total 37,31 m²

TE PROPONEMOS **OTRO NIVEL**

En Pilares ponemos toda nuestra pasión en diseñar para entregarte el mejor estándar de vida.

Para nosotros, las personas son la esencia de todo lo que hacemos, la arquitectura y el diseño se basan en cómo nuestros clientes usan y viven los espacios.

Tenemos una visión distinta, otra forma de percibir cada espacio. Creemos que la amplitud se genera, que la funcionalidad se entiende y que los ambientes se sienten.

Somos un equipo joven e innovador, con experiencia y respaldo. Nos mueve crear y desarrollar nuevas ideas.

Proponemos un diseño vanguardista pensado desde el habitar, otra mirada de los espacios y una nueva forma de vivir la ciudad.

+ de 11 años
en el mercado inmobiliario

35
edificios desarrollados

+ de 5.100
departamentos desarrollados

+ de 365.000
m² construidos

+ de 13.600 personas
viven en nuestros departamentos

EMPRESAS SOCOVESA almagro pilares SOCOVESA

pilares.cl /ipilares

EMPRESAS SOCOVESA

Independencia 841
Independencia

pilares

OTRO NIVEL

Superficie Total: mts2 aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional.
Superficie Útil: mts2 aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002.
Superficie Adicional: mts2 aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110 2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.
Las imágenes, dimensiones y materialidad contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, ni estando a escala. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Emitido en octubre de 2019.