

**Edificio**  
**Séptima Avenida 1355**



**pilares**

**OTRO NIVEL**

# espacios de catálogo

Edificio Séptima Avenida está pensado para que cada detalle te sorprenda,  
con una propuesta que se adapta a tus necesidades y estilo de vida.



**diseño  
funcional**

**amplitud**

**espacios  
para disfrutar**

# diseño funcional

La distribución y terminaciones están diseñadas pensando en cómo usas y vives los espacios de tu departamento.



# diseño funcional

## ESPACIOS PRÁCTICOS

Diseño enfocado en el rendimiento de las áreas de almacenaje y la funcionalidad en los muebles más relevantes del departamento.

- Clósets Complementarios (Entrada / Pasillo / Terraza / Baños)
- Muebles de Cocina
- Clóset Dormitorio Principal

## DIVERSIDAD DE COCINAS

3 propuestas que se adaptan a diferentes estilos de vida.

- Abierta
- Cerrada
- Mesón Isla

## AMBIENTES SEPARADOS

Distribución orientada a crear áreas y espacios con mayor privacidad e independencia.

- Hall Entrada
- Sector Social y Privado
- Puerta Pasillo
- Acceso Dormitorio Principal
- Planta Tipo Mariposa

(Información basada en diferentes modelos / plantas del proyecto)

## CLÓSET DORMITORIO PRINCIPAL

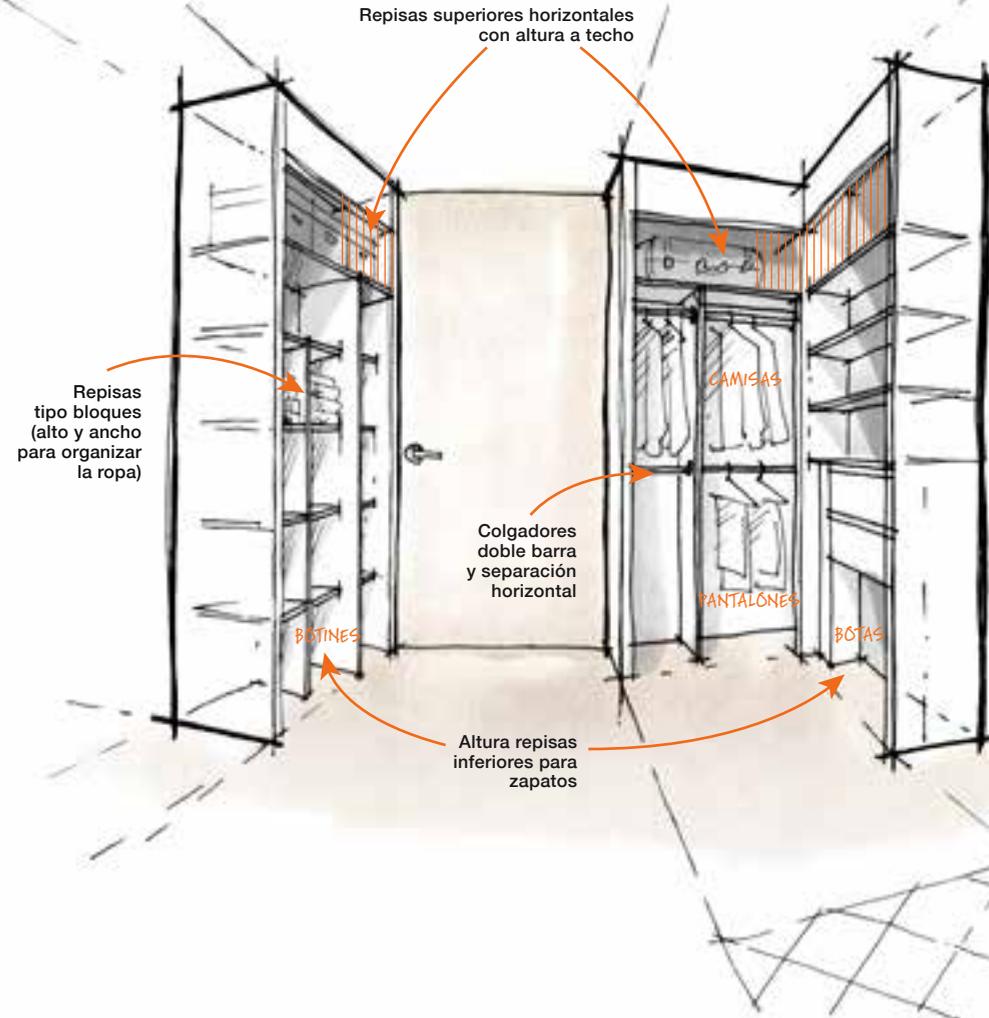


Imagen referencial, sin puertas ni paredes para mejor visualización (todos los clósets con puerta de apertura frontal).

## MUEBLES DE COCINA

- Muebles superiores con altura a techo
- Mesón y mueble inferior en pared enfrentada
- Gabinetes especieros y bandejas
- Cajón con profundidad especial para ollas
- Mueble vertical con repisas de altura movibles
- Clóset lavadora en terraza
- Refrigerador horizontal bajo mesón

## SECTOR SOCIAL Y PRIVADO

Zona living comedor y cocina separada del área de dormitorios



## HALL ENTRADA

Área de acceso que crea un corte visual con el interior del departamento

## ACCESO DORMITORIO PRINCIPAL

Área de distribución que corta la visual del pasillo con el sector más privado de la habitación

## PUERTA PASILLO

Entrega independencia del sector social a la zona de dormitorios

# amplitud

Arquitectura enfocada en los espacios, que te entregan una mayor sensación de espacialidad y amplitud de los ambientes.



# amplitud

## INTEGRACIÓN DE AMBIENTES

Potencia las áreas de mayor uso / núcleo de personas, con un diseño que une y abre los ambientes para aumentar la sensación de amplitud y funcionalidad de los recintos.

- Living - Cocina Abierta
- Living - Terraza

## ESPACIALIDAD

Priorizar los m<sup>2</sup> de los recintos claves, en base al uso / preferencia y a la amplitud que aporte a la integración de ambientes.

- Dormitorios
- Living Comedor
- Terraza

## LUMINOSIDAD

Generar profundidad visual y la correcta iluminación de los espacios, produce que aumente la sensación de amplitud.

- Puntos Focales
- Eje de Luz en Espacios Cerrados
- Terraza Dormitorio
- Shower Door

(Información basada en diferentes modelos / plantas del proyecto)

**INTEGRACIÓN LIVING - TERRAZA**  
Ventanas de muro a techo y terrazas horizontales con profundidad para su usabilidad

**INTEGRACIÓN LIVING - COCINA**  
Eliminación de pared, abriendo el espacio de ambos ambientes

## LUMINOSIDAD PUNTOS FOCALES

Zona de entrada a habitaciones principales, enfrentadas a ventanas:

- Dormitorios
- Living - Comedor

(Ejemplo dormitorio secundario)

## ESPACIALIDAD

- Dormitorios
- Living - Comedor
- Terraza

(Ejemplo dormitorio principal)

Foto referencial Edificio San Ignacio 4850.

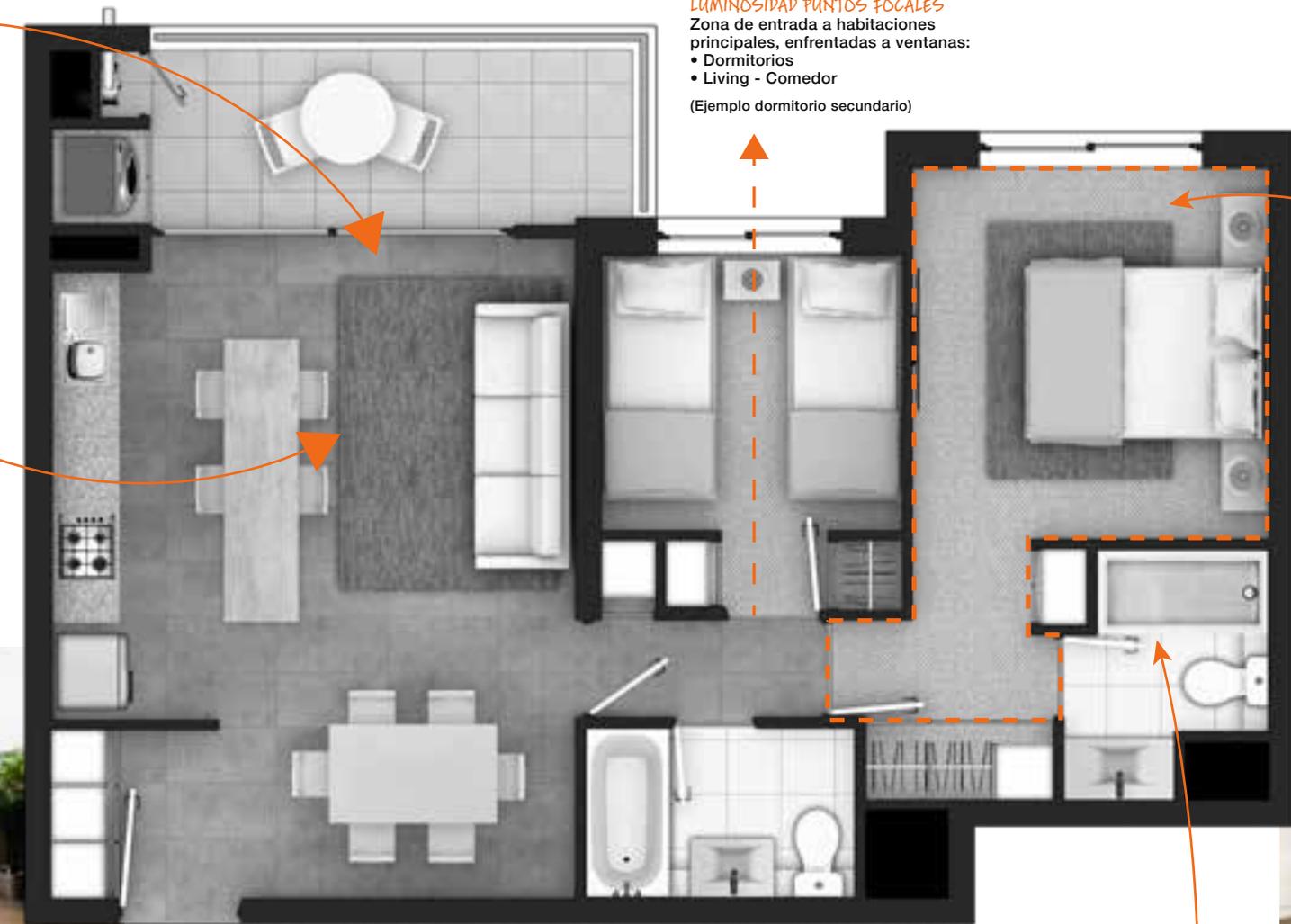


Foto referencial Edificio General Prieto 1305.



## LUMINOSIDAD SHOWER DOOR

Moderna ducha con puerta corredera de cristal templado desde el suelo

# espacios para disfrutar

Áreas comunes pensadas en base a los diferentes estilos y preferencias,  
diseñadas para compartir con la familia y amigos o para desconectarse y relajarse.



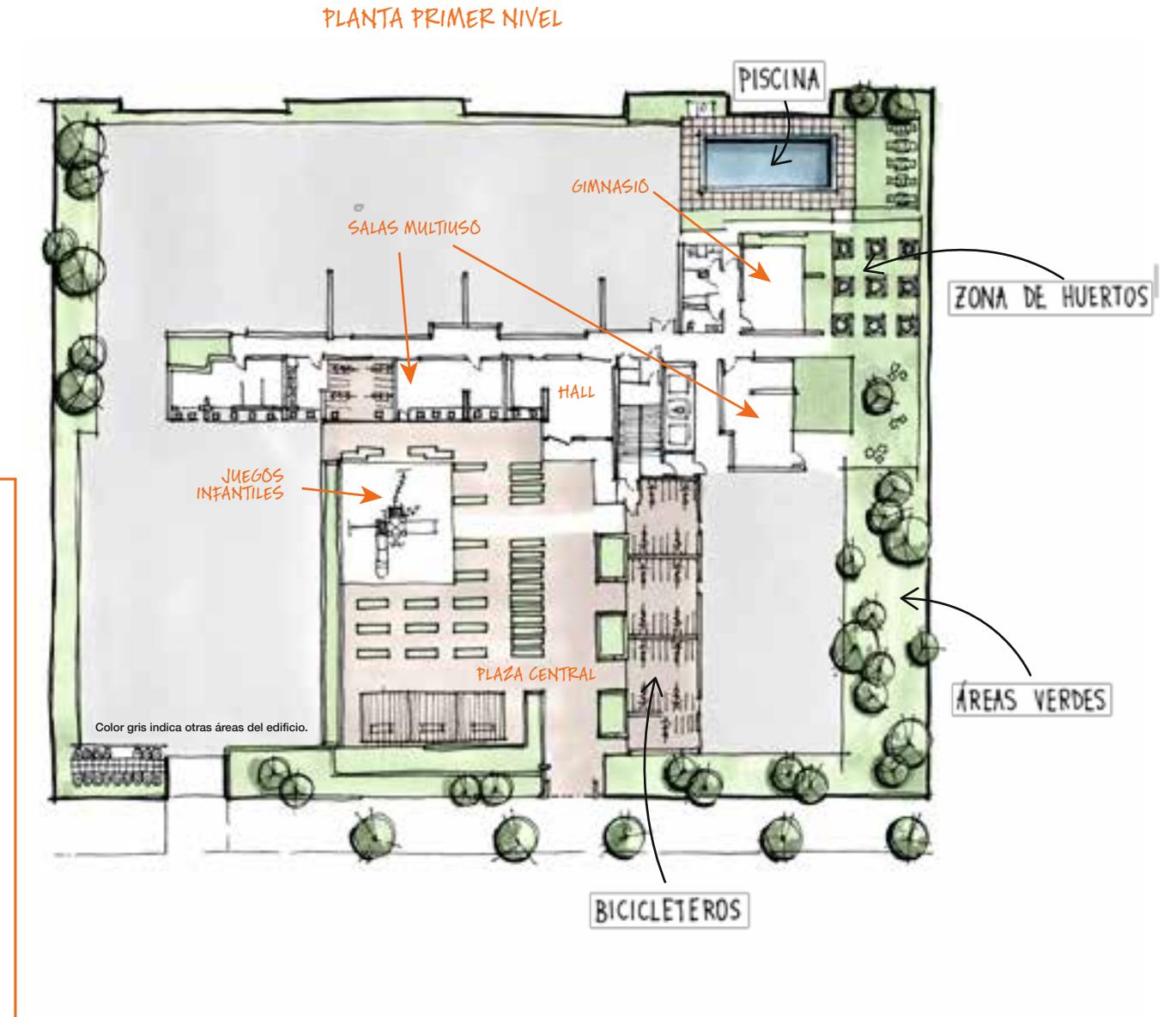
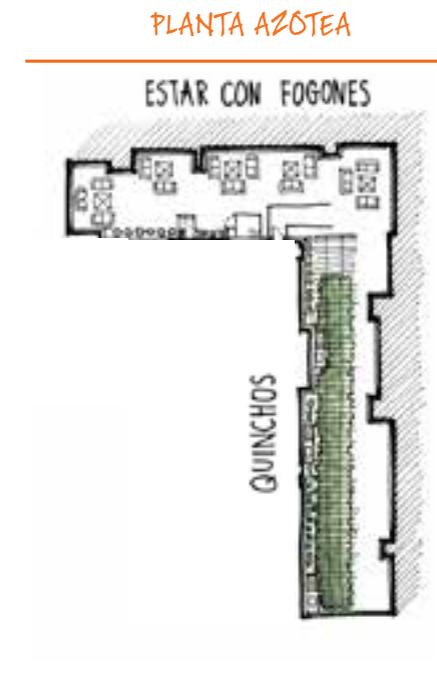
# espacios para disfrutar

## Zonas Entretención

- Piscina, con zona de reposeras
- Quinchos, 3 en terraza azotea bajo pérgolas
- Salas Multiuso, 2 con salida a patio
- Estar con Fogones, 5 en terraza azotea
- Plaza Central, con juegos infantiles

## Zonas Bienestar

- Áreas Verdes
- Zona de Huertos
- Espacios de Estar al aire libre
- Gimnasio equipado
- Bicicleteros, 3 zonas en entrada



\*IMAGEN REFERENCIAL.

# modelos

## DEPTO. A

1 Dormitorio  
1 Baño

Superficie Depto. 33,63 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza 7,36 m<sup>2</sup>  
Superficie Total 40,99 m<sup>2</sup>



## DEPTO. B

2 Dormitorios  
1 Baño

Superficie Depto. 46,34 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza 4,77 m<sup>2</sup>  
Superficie Total 51,11 m<sup>2</sup>



## DEPTO. C 1

2 Dormitorios  
2 Baños

Superficie Depto. 51,45 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza 7,69 m<sup>2</sup>  
Superficie Total 59,14 m<sup>2</sup>



## DEPTO. C3

2 Dormitorios  
2 Baños

Superficie Depto. 58,59 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza 6,41 m<sup>2</sup>  
Superficie Total 65 m<sup>2</sup>



## DEPTO. D 1

3 Dormitorios  
2 Baños

Superficie Depto. 67,64 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza 7,84 m<sup>2</sup>  
Superficie Total 75,48 m<sup>2</sup>



## DEPTO. D2

3 Dormitorios  
2 Baños

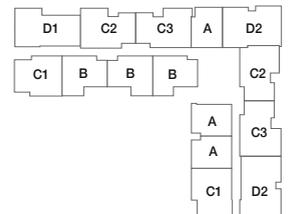
Superficie Depto. 67,63 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza 9,29 m<sup>2</sup>  
Superficie Total 76,92 m<sup>2</sup>



## DEPTO. C 2

2 Dormitorios  
2 Baños

Superficie Depto. 57,26 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza 6,53 m<sup>2</sup>  
Superficie Total 63,79 m<sup>2</sup>



# te proponemos otro nivel

En Pilares ponemos toda nuestra pasión en diseñar para entregarte el mejor estándar de vida.

Para nosotros, las personas son la esencia de todo lo que hacemos, la arquitectura y el diseño se basan en cómo nuestros clientes usan y viven los espacios.

Tenemos una visión distinta, otra forma de percibir cada espacio. Creemos que la amplitud se genera, que la funcionalidad se entiende y que los ambientes se sienten.

Somos un equipo joven e innovador, con experiencia y respaldo. Nos mueve crear y desarrollar nuevas ideas.

Proponemos un diseño vanguardista pensado desde el habitar, otra mirada de los espacios y una nueva forma de vivir la ciudad.

PILARES  
OTRO NIVEL



Foto referencial Edificio Coronel Souper 4158.

Pilares es una filial de Empresas Socovesa, el mayor grupo inmobiliario del país, al que también pertenecen las inmobiliarias Socovesa y Almagro. Una compañía con más de 50 años de experiencia y abierta en bolsa desde el año 2007.

Actualmente, Grupo Empresas Socovesa desarrolla más de 85 proyectos de casas y departamentos desde Iquique a Punta Arenas.

Pilares en números:

- + de 8 años en el mercado inmobiliario
- + de 25 edificios desarrollados
- + de 4.500 departamentos
- + de 319.000 m<sup>2</sup>
- + de 10.000 personas viven en nuestros departamentos

Un departamento Pilares no es sólo una inversión a largo plazo, es obtener respaldo, calidad y confianza.

EMPRESAS   
SOCOVESA



**pilares**

SOCOVESA

pilares.cl   /ipilares

EMPRESAS   
S O C O V E S A

Séptima Avenida 1355  
Metro Ciudad del Niño  
SAN MIGUEL

---

**pilares**  

---

**OTRO NIVEL**

**Superficie Total:** mts<sup>2</sup> aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional.

**Superficie Útil:** mts<sup>2</sup> aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Eje, conforme lo establecido en los artículos 1, 12 y 5, 111 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU N° 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002.

**Superficie Adicional:** mts<sup>2</sup> aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU N° 110 2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.

Las imágenes, dimensiones y materialidad contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, ni estando a escala. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Emitido en diciembre de 2016.