EMPRESAS SOCOVESA

Vicuña Mackenna 3030

Macul

pilares

OTRO NIVEL

rior

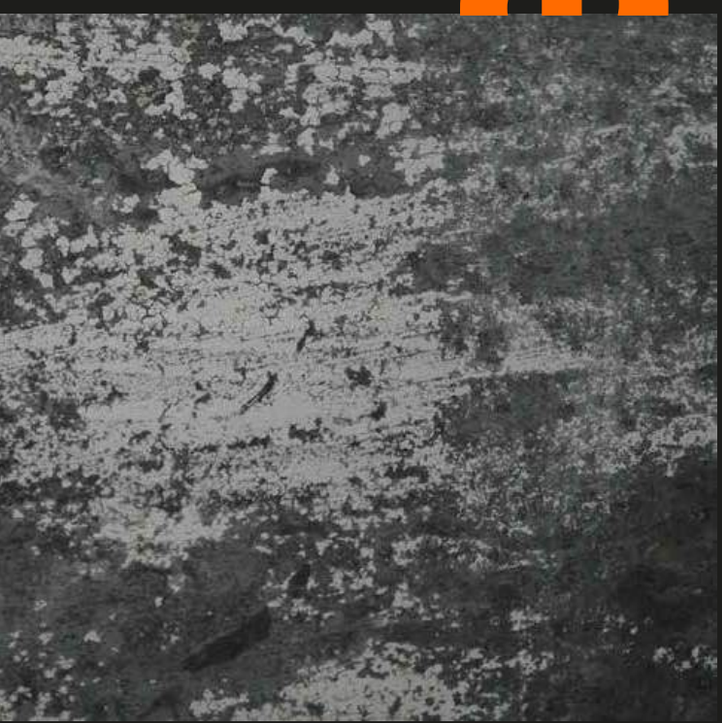
DISEÑO
DE UN ESTÁNDAR SUPERIOR

Con mayor espacialidad y un estilo de vanguardia.

ESPACIALIDAD ÚNICA

VANGUARDIA EN DISEÑO

ESPACIOS COMUNES PRÁCTICOS



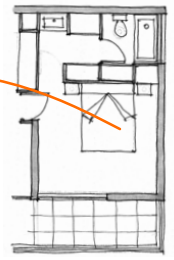
ESPACIALIDAD ÚNICA

Espacios amplios y flexibles que logran un departamento ideal para compartir.

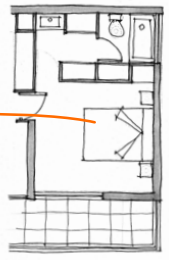
- **Dormitorio principal**
- **Amplitud e integración de espacios**

Dormitorio principal

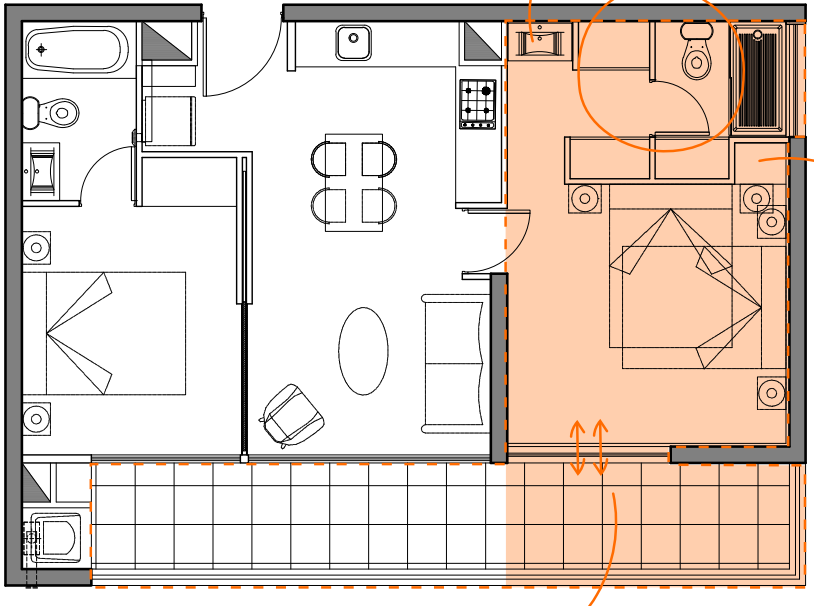
Por su configuración y diseño, permite elegir la orientación de la cama según tu preferencia, con espacio suficiente para una cama modelo king y 2 veladores.



Posición de cama 1



Posición de cama 2



Lavamanos independiente

Baño integrado al clóset

Repisa incorporada al dormitorio

Salida a terraza

Luminosidad

Optimización de m²

Amplitud e integración de espacios

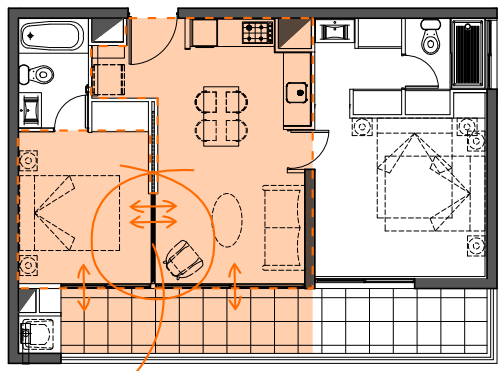
Nuevas ideas que suman versatilidad
a la distribución interior del departamento,
para más comodidad.

Mesón Movible

Por su fácil desplazamiento, puede cumplir
diferentes usos dependiendo de la ocasión.

Mesón isla
con ruedas

Amplitud living



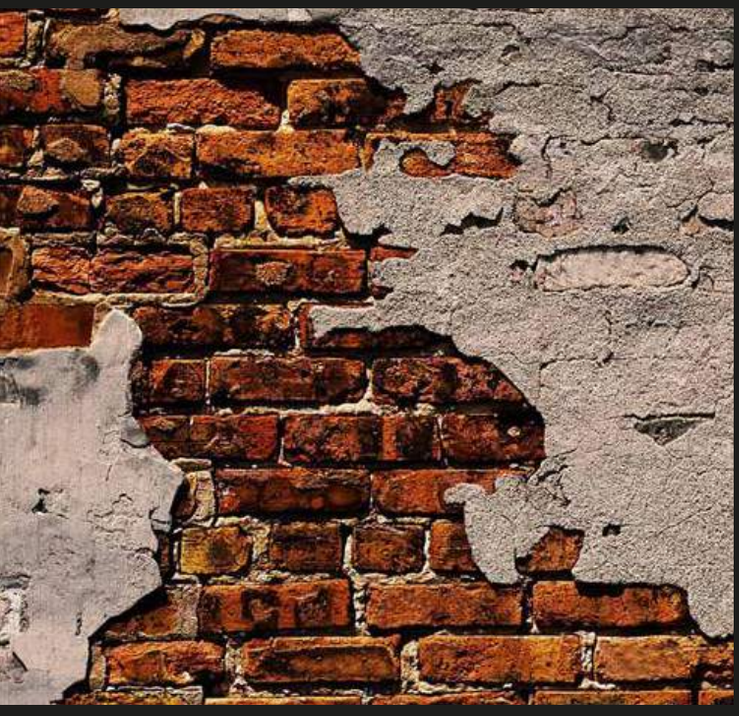
Integración de cocina, living,
dormitorio y terraza

Optimización de m²

Living Puerta Corredera

Integramos el dormitorio con el living
a través de la puerta corredera, que aporta
espacialidad en sectores claves
del departamento.

estilo



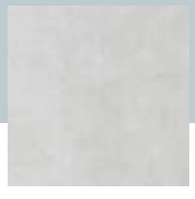
VANGUARDIA
EN DISEÑO

Espacios con un look industrial y estética original, para que vivas un departamento más actual.

- **Terminaciones con personalidad**
- **Diseños modernos**

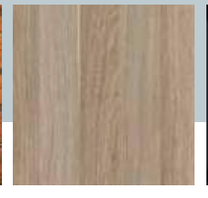
Terminaciones con personalidad

Se encargan de darle un carácter especial a los diferentes espacios, para que todo sea en base a las nuevas tendencias.

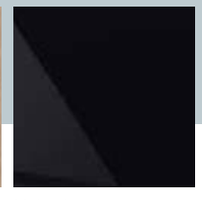


Porcelanato
Cemento Gris

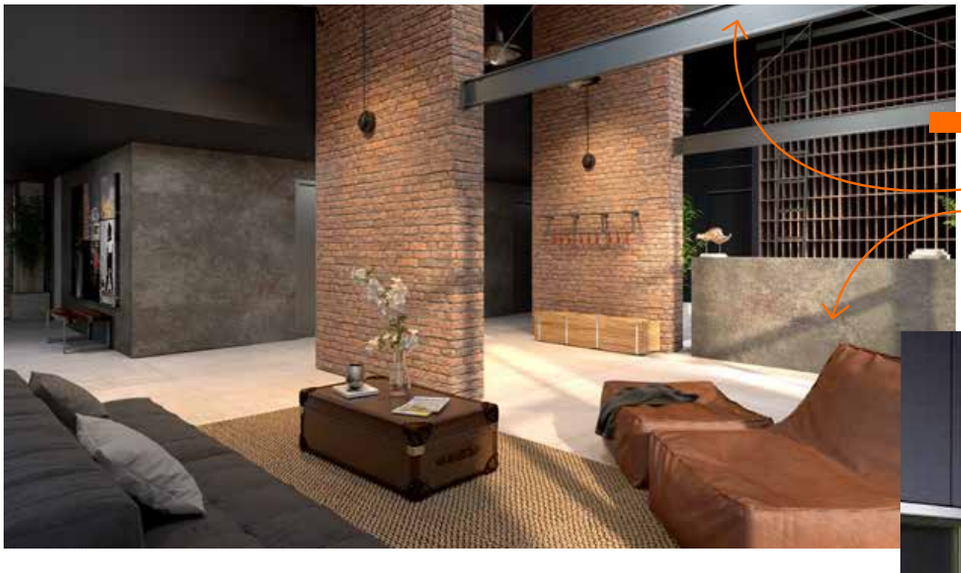
Enchape
Ladrillo NY



Melamina
Cendra



Melamina
Negra Soft



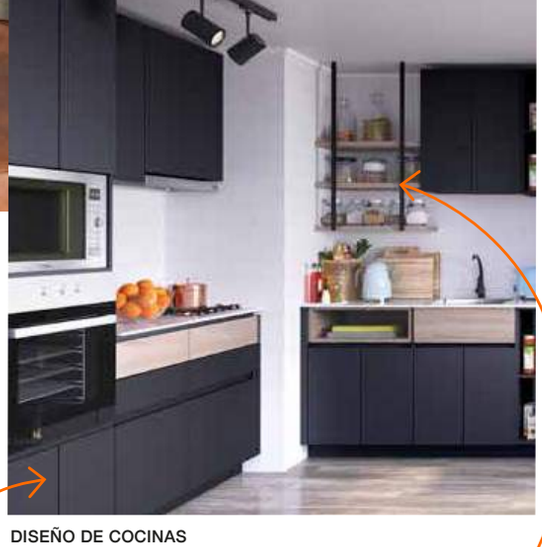
HALL DE ENTRADA

Detalles y elementos que inspiran el look industrial.

- Vigas metálicas en altura
- Revestimiento pared ascensor
- Mesón conserjería en Porcelanato Óxido Negro
- Piso Porcelanato Cemento
- Columnas enchape Ladrillo NY

Diseño moderno

Detalles que van de la mano con un estilo industrial, definido por su arquitectura vanguardista y diseño innovador.



DISEÑO DE COCINAS

Innovación en la funcionalidad de los muebles.

- Muebles con revestimiento en color Negro Soft
- Repisa aérea, en color madera con perfilería metálica negra
- Grifería Negra Mate
- Cubiertas de Cuarzo Blanco

ESPACIOS COMUNES **PRÁCTICOS**

Áreas que te permiten disfrutar tu tiempo libre fuera del departamento.

- **Co-work**
- **Gimnasio estilo crossfit box**
- **Piscina de nado**
- **Salón multiuso gourmet**
- **Quinchos independientes**

Espacios más modernos

Una propuesta de espacios confortables y útiles, diseñados para que los disfrutes al máximo.

Co-Work
Con área lounge y terrazas

Quinchos
con patio

Piscina
de nado con 2 carriles

Gimnasio
Doble altura
estilo Crossfit Box

Salón
Multiuso gourmet

Vicuña Mackenna
3030

Metro Rodrigo de Araya

Macul

1 y 2 Dorms.

UBICACIÓN

Un clásico barrio industrial de Santiago se reinventa para ofrecer un nuevo punto de vida urbana, con un estilo que aporta carácter y modernidad a este renovado proyecto.

METRO

VICUÑA
MACKENNA 3030

DEPTO. A1
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 32,85 m²
Superficie Terraza 3,44 m²
Superficie Total 36,29 m²

DEPTO. A2
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 34,04 m²
Superficie Terraza 4,23 m²
Superficie Total 38,27 m²

DEPTO. A3
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 36,49 m²
Superficie Terraza 2,09 m²
Superficie Total 38,58 m²

DEPTO. B1
2 Dormitorios
1 Baño

Superficie Depto. 47,36 m²
Superficie Terraza 2,04 m²
Superficie Total 49,40 m²

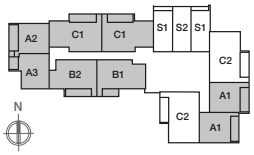
DEPTO. B2
2 Dormitorios
1 Baño

Superficie Depto. 46,25 m²
Superficie Terraza 3,48 m²
Superficie Total 49,73 m²

DEPTO. C1
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 51,53 m²
Superficie Terraza 3,49 m²
Superficie Total 55,02 m²

PISOS: 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17



DEPTO. C2
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 54,72 m²
Superficie Terraza 3,60 m²
Superficie Total 58,32 m²

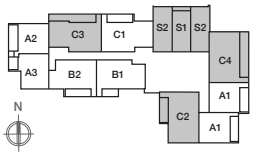
DEPTO. C3
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 51,35 m²
Superficie Terraza 5,72 m²
Superficie Total 57,07 m²

DEPTO. C4
2 Dormitorios
2 Baños

Superficie Depto. 54,83 m²
Superficie Terraza 6,49 m²
Superficie Total 61,32 m²

PISOS: 3,6,9,12,15,18



DEPTO. S1
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 25,83 m²
Superficie Terraza 1,22 m²
Superficie Total 27,05 m²

DEPTO. S2
1 Dormitorio
1 Baño

Superficie Depto. 28,29 m²
Superficie Terraza 0,00 m²
Superficie Total 28,29 m²

TE PROPONEMOS
OTRO NIVEL

En Pilares ponemos toda nuestra pasión en diseñar para entregarte el mejor estándar de vida.

Para nosotros, las personas son la esencia de todo lo que hacemos, la arquitectura y el diseño se basan en cómo nuestros clientes usan y viven los espacios.

Tenemos una visión distinta, otra forma de percibir cada espacio. Creemos que la amplitud se genera, que la funcionalidad se entiende y que los ambientes se sienten.

Somos un equipo joven e innovador, con experiencia y respaldo. Nos mueve crear y desarrollar nuevas ideas.

Proponemos un diseño vanguardista pensado desde el habitar, otra mirada de los espacios y una nueva forma de vivir la ciudad.

+de 10 años
en el mercado inmobiliario

33
edificios desarrollados

+de 5.900
departamentos desarrollados

+de 338.900
m² construidos

+de 12.600 personas
viven en nuestros departamentos

EMPRESAS SOCOVESA almagro pilares SOCOVESA

pilares.cl /ipilares

EMPRESAS SOCOVESA

Vicuña Mackenna 3030
Metro Rodrigo de Araya
Macul

pilares
OTRO NIVEL

Superficie Total: mts² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional.
Superficie Útil: mts² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002.
Superficie Adicional: mts² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110 2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.
Las imágenes, dimensiones y materialidad contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, ni estando a escala. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Emitido en febrero de 2019.